

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU ISTNIEJACEGO**

### **1. Charakterystyka ogólna:**

Istniejący budynek w Pleckiej Dąbrowie, objęty niniejszą dokumentacją jest obiektem murowanym, niepodpiwniczonym z dachem jednospadowym o konstrukcji stropodachu żelbetowego pokrytym papą termozgrzewalną.

### **2. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

- fundamenty / betonowe
- ściany / murowane z pustaka ceramicznego i czerwonej cegły pełnej, z dociepleniem międzywarstwowym, otynkowany tynkiem cementowo - wapiennym wewnętrznym i zewnętrznym,
- stropy - żelbetowe,
- stolarka / okienna plastikowa – typowa
- schody betonowe.
- instalacje wewnętrzne / elektryczna i wewnętrzna wodociągowa i kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, oświetleniowa;

### **3. Ocena techniczna**

Stan techniczny konstrukcji dobry, występują liczne lokalne uszkodzenia i ubytki tynków, w tym również rysy, które mogą wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r (Dz. U. Nr 126 poz. 839) – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono co następuje:

- pod budynkiem rozróżniono następujące warunki gruntowe: - proste warunki gruntowe (występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych)
- budynek zalicza się do I-wszej kategorii geotechnicznej, ( pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, takie jak :
  - a) 1-dno lub 2- kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze i usługowe,
  - b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2m, wykopy do głębokości 1,2m i nasypy do wysokości 3m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów,)

### **4. Wnioski**

Na podstawie oględzin i analizy stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków stwierdzono, że ogólny stan techniczny konstrukcji nośnych jest dobry.

- Konstrukcja ocenianego budynków spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności, oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w każdym elemencie i całej konstrukcji budynków.
- Istniejący budynek jest aktualnie użytkowany przez Inwestora z wykorzystaniem na cele edukacyjne i nadaje się do projektowanej termomodernizacji.

**Opracował:**