

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Bedlnie pomiędzy:

**Gminą Bedlno, Bedlno 24, 99-311 Bedlno, REGON 611015543, NIP 775-24-06-180** reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Bedlno – Józefa Ignaczewskiego**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika – Elżbiety Czajka**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
wpisanym do ..... REGON ..... NIP .....

reprezentowanym przez

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP.271.7.2021) prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji stacji uzdatniania wody w Pniewie niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działce oznaczonej nr ewidencyjnym **258/2** położonej w miejscowości Pniewo, gmina Bedlno, powiat kutnowski, obręb Pniewo, **w trybie zaprojektuj i wybuduj.**

Ileokroć w dalszej części umowy używa się sformułowania SUW, przyjmuje się, iż jest mowa o „Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Pniewo, gmina Bedlno”.

Zadanie inwestycyjne ujęte w budżecie gminy: „**Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę – Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Pniewo gmina Bedlno**”

2. W ramach realizacji Umowy Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym dokumentację projektową a następnie na jej podstawie wykona roboty budowlane polegające na Modernizacji stacji uzdatniania wody w Pniewie, zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym (dalej zwanym „PFU”) oraz Koncepcją Modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Pniewo, gmina Bedlno (dalej zwanym „Koncepcją SUW”).
3. Zamówienie obejmuje uzyskanie wszelkich, wymaganych prawem, zgód i decyzji administracyjnych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych; decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/ zgłoszenie do użytkowania oraz oddanie do użytkowania.
4. Szczegółowy zakres i opis Przedmiotu Umowy zawiera:
  - 1) PFU, stanowiący załącznik nr 1A do umowy,
  - 2) Koncepcja SUW – załącznik nr 1B do umowy.

## § 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
  - 1) **Zadanie 1 – Dokumentacja projektowa**, w ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

W ramach części dokumentacyjnej należy:

- opracować mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych,
- opracować projekty budowlane – architektoniczno-konstrukcyjne, instalacji sanitarnych i elektrycznych, technologiczne wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenia na budowę oraz ewentualnego pozwolenia na użytkowanie,
- pozyskać wymagane przepisami warunki techniczne przyłączenia do poszczególnych sieci.

Przy opracowaniu projektu budowlanego należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 1333 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)

- opracować projekty wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia,
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129),
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

- opracować wniosek o udzielenie pozwolenia wodno-prawnego i pozwolenia na budowę dla inwestycji oraz uzyskanie decyzji w tym zakresie,
- opracować przedmiar robót.

**Z uwagi na dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych, dokumentacja techniczna powinna zawierać wszystkie niezbędne dane techniczne wynikające z wymagań instytucji współfinansujących.**

- przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania ewentualnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, przy czym opracowanie powyższych dokumentów jest obligatoryjne bez względu na konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- po zakończeniu przedsięwzięcia wykonać badania wody, stwierdzające spełnienie wymaganych jej parametrów,
- przygotować instrukcję eksploatacji i utrzymania.

**Uwaga :**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na etapie przedłożenia do zatwierdzenia projektu budowlanego, w kluczowym zakresie jaki jest technologia uzdatniania wody, przedstawił:

Wizualizację 3D

- Wizualizacja 3D dostarczanej wykonywanej technologii montowanej wewnątrz budynku SUW. Wizualizacja powinna przedstawiać wszystkie urządzenia technologiczne podpory oraz musi odzwierciedlać wnętrze hali SUW, w którym montowane będą urządzenia technologiczne. Wizualizacja musi być wykonana w postaci 3 wymiarowego modelu dla którego Inwestor będzie miał możliwość obrócenia i zbliżenia lub oddalenia wybranych szczegółów. Plik/pliki z wizualizacją muszą być możliwe do otwarcia przez Inwestora z pomocą ogólnie dostępnych narzędzi takich jak przeglądarka internetowa lub PDF 3D.
- Rzuty, widoki i przekroje z naniesionymi wymiarami przejść i dojeżdżalnic oraz średnicami i opisami rurociągów technologicznych, armatury i zamontowanych urządzeń.
- Uzupełnione wnioski materiałowe dla urządzeń i podzespołów przedstawionych na dokumentacji wraz z kartami katalogowymi.

- 2) **Zadanie 2 – Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Pniewo, gmina Bedlno – wykonanie robót budowlanych**, w ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych (w tym zakup i montaż wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń) polegających na Modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę – SUW i ujęcie wody Pniewo oraz na budowie ujęcia wody w Kamilewie wraz z przepompownią wody surowej Kamilew - Pniewo, w tym instalacje sanitarne, elektryczne, niezbędne roboty budowlane, zagospodarowanie/uporządkowanie terenu, wykonanie niezbędnych prac

geodezyjnych, wykonanie przyłączenia do istniejącej sieci i układów – umożliwiające udostępnienie użytkownikom wskazanych mediów, - na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zmawiającego dokumentacji projektowej, uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla całości inwestycji (w zależności od konieczności) oraz w zgodzie z zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami PFU i niniejszą umową, obejmują w szczególności:

**a) Roboty przygotowawcze:** -wykonanie ogrodzenia i oznakowania placu budowy, obsługa geodezyjna,

**b) Roboty budowlano – montażowe:** - demontaże i rozbiórki, wykonanie robót budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych, w tym min roboty ziemne, modernizacja budynku SUW Pniewo, zagospodarowanie terenu, monitoring obiektu SUV itp., dostawa i montaż materiałów i urządzeń technologicznych, w tym rurociągów, zestawu hydroforowego, zestawu aeracji i filtracji, pomp (Zamawiający wymaga zakupu i zdeponowania pomp rezerwowych), armatury, zbiorników, czujników itp.; - usunięcie ewentualnych kolizji; montaż AKPiA, opomiarowania i wizualizacji (Zamawiający wymaga min: zdalnego odczytu dla wodomierzy zainstalowanych w studniach głębinowych; opomiarowania ilości wody podawanej do sieci wodociągowej; połączenia każdej podrozdzielni sterującej z rozdzielnią główną oddzielnym zasilaniem i kablem telekomunikacyjnym – światłowodem); roboty izolacyjne; roboty elektryczne, w tym min. zakup i montaż rezerwowego źródła energii elektrycznej - agregatu prądotwórczego pokrywającego 100% zapotrzebowania systemu na energię elektryczną; - czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne instalacji i elementów stalowych; regulacja, płukanie i próby szczelności instalacji; rozruch technologiczny,

**c) Roboty towarzyszące min. in. :** - wymiana wszystkich sieci między obiektowych, zasuw, armatury itp. na terenie SUW; wykonanie komory do pobierania próbek wód popłucznych; zakup wyposażenia - mebli do pomieszczeń socjalnych; zakup komputera z oprogramowaniem dla konserwatora SUW; naprawa uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót; prace porządkowe na placu budowy, w tym usunięcie tymczasowych obiektów np. kontenerów oraz tymczasowej infrastruktury np. zasilania energetycznego; wykonanie uporządkowania/zagospodarowania terenu po przeprowadzonych robotach ziemnych, w tym min trawników, naprawa nawierzchni dróg itp.; wykonanie badań jakości wody po zakończeniu robót,

**d) Roboty wykończeniowe:**

Szczegółowy zakres robót wykończeniowych określony zostanie w projektach wykonawczych, gdyż są ściśle powiązane z dobranymi urządzeniami i materiałami. Roboty wykończeniowe wymagają precyzji wykonania i dużej dbałości o szczegóły wykonania.

W pomieszczeniach stacji uzdatniania w Pniewie powierzchnie ścian do wysokości 2 m nad posadzką zmywalne - glazura; należy wykonać w całym budynku nowe posadzki

zmywalne – gres/terakota, z możliwością dezynfekcji, antypoślizgowe; a ich wytrzymałość oraz ścieralność powinna odpowiadać intensywności ruchu i obciążeń.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

- wykonanie wszelkich prób, pomiarów oraz rozruchu technologicznego, w tym prób jakości wody, których pozytywny wynik warunkować odbiór robót przez Zamawiającego,

### § 3

#### **ZADANIE 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej konsultować z Zamawiającym proponowane rozwiązania, w szczególności w zakresie istotnych elementów mających wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu.
2. Dokumentacja projektowa ma być wykonana w języku polskim oraz musi być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości egzemplarzy wskazanej w PFU. Wersję elektroniczną dokumentacji należy przekazać na opisanych płytach CD. Dokumentacja elektroniczna opracowań musi być, odzwierciedleniem dokumentacji projektowej w formie papierowej – wraz z opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami, itp. zapisany w formacie PDF oraz w wersji cyfrowej edytowalnej.
4. Dokumentacja projektowa musi być trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze, tomy), ponadto trwale oprawiona.
5. Dokumentacja projektowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione. W przypadku użycia w przygotowywanych dziełach znaków towarowych, patentów lub pochodzenia proponowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca wskaże w opisie tych materiałów i urządzeń te ich cechy, które pozwolą Zamawiającemu określić „równoważność” innych rozwiązań.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i ustawy Pzp, oraz aktami wykonawczymi do tychże ustaw z uwzględnieniem obowiązujących norm jakościowych i technologicznych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

### § 4

1. **W terminie do 14 dni** od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Umowy. Wykonawca będzie realizował Umowę zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Umowy. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu do zaakceptowania aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy zawierał będzie podział realizacji Przedmiotu Umowy na zadania, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz poszczególne działy (rodzaje) robót i terminy ich realizacji w rozbiciu na kolejne trzy miesiące wraz z cenami

- brutto i wynagrodzeniem brutto za te miesiące, z podziałem na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców.
2. Wykonywanie dalszych czynności związanych z przygotowywaniem dokumentacji projektowej możliwe jest dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodności założeń projektowych z Koncepcją SUW i PFU.
  3. **W terminie do 8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy, w celu umożliwienia jej odbioru przez Zamawiającego.
  4. Na każdym etapie realizacji Umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu ocenę postępu realizacji **Zadania 1**, omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia korekt i zmian do dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do każdego z etapów projektowania.
  6. Zamawiający, przed podpisaniem protokołu odbioru, dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wykrytych wad fizycznych i prawnych dokumentacji również po podpisaniu protokołu odbioru.
  8. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.
  9. Do dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, zgłoszonej do odbioru Wykonawca dołączy:
    - 1) wykaz wykonanej dokumentacji projektowej;
    - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie pełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  10. Na podstawie odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska ostateczną/prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub prawomocne zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych dla całości inwestycji (w zależności od konieczności).
  11. Za zakończenie wykonywania **Zadania 1 – Dokumentacja projektowa**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 uznaje się uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych dla całości inwestycji (w zależności od konieczności), o której mowa w ust. 10.
  12. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie **Zadania 1 – Dokumentacja projektowa** jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru oraz dostarczona Zamawiającemu decyzja lub zgłoszenie, o których mowa w ust. 10 i 11.

## § 5

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2021 r. poz. 1062), będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2021 r. poz. 1062), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2021 r. poz. 1062), w szczególności:
  - 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
    - a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego,
    - b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urzędzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
  - 3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
    - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
    - b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją projektową.

- 4) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
  - 5) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;
  - 6) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
  4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
  5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 11 ust. 1 umowy.
  6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem w liczbie wskazanej w PFU.

## § 6

### **ZADANIE 2 – MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY – WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Roboty budowlane, instalacyjne i montażowe (zakup i montaż wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń) objęte **Zadaniem 2 – MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY – wykonanie robót budowlanych** Wykonawca wykona na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych dla całości inwestycji (w zależności od konieczności) oraz w zgodzie z zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami PFU, koncepcji SUW i niniejszą umową.
2. Wszystkie konieczne materiały zapewnia Wykonawca, koszt tych materiałów został wliczony w cenę ofertową.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu decyzji lub zgłoszenia, o których mowa w § 4 ust. 11.
4. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – do 7 dni od dnia, w którym Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy.



**5. Zadanie 2 – MODERNIZACJA SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ – wykonanie robót budowlanych zostanie zakończone w terminie do 31.07.2023r.**

Za termin zakończenia realizacji Zadania 2 Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem dostarczonemu do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy – osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Zadania 2, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru na piśmie, o którym mowa wcześniej oraz wpisem do dziennika budowy oraz ewentualnym pozwoleniem na użytkowanie.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI STRON UMOWY W RAMACH ZADANIA 2**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie;
- 2) uzyskanie zgód właścicieli na realizację na ich terenie Przedmiotu zamówienia;
- 3) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 3;
- 4) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego;
- 5) dokonywanie odbiorów robót w terminach i na warunkach określonych w § 10;
- 6) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) Protokółarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) Zabezpieczenie terenu robót a w razie potrzeby wygrodenie;
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiedni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt oraz prowadzi roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż;
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r, poz. 1333 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały te powinny również spełniać normy określone w projekcie oraz STWOR;
- 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;  
Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a). Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz. 1219 z późn. zm.),
  - b). Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021., poz. 779 z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.p.oż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na

terenie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 7) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenie, że roboty i usługi ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia;
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym art. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnych przy odbiorze;
- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 17) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących: Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopię zawartych polis ubezpieczeniowych potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”:
  - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, minimum 6.000.000,00 zł
  - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia

wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisy OC na sumę ubezpieczenia minimum 6.000.000,00 zł.

- 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 19) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - 20) Zapewnienie ciągłości dostaw wody wszystkim odbiorcom zaopatrywanym w wodę z SUW Pniewo, który podlega modernizacji.
  - 21) Powiadomienia Zamawiającego o przerwach w dostawie wody, wynikających z planowanych prac związanych z modernizacją SUW Pniewo najpóźniej 2 dni robocze przed ich terminem
  - 22) Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  4. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy.
  5. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
  7. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców;
    - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy;
    - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
    - 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;

- 5) zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary, badania i próby jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach. Badania, pomiary i badania, o których mowa w zdaniu wcześniejszym, Wykonawca przeprowadza na własny koszt;
- 7) Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów art. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikły w trakcie realizacji Umowy.

## §8

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zakresie:
  - a) ..... (zakres realizowany przez Podwykonawców)
  - b) ..... (zakres realizowany przez Podwykonawców)

*(UWAGA: treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do treści oferty Wykonawcy, z którym będzie zawierana umowa w sprawie zamówienia publicznego)*
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 30 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 5, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 6.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie stron umowy;
  - 2) zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą ten zakres;
  - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN;
  - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia;
  - 7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
  - 3) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 11 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
  13. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 11, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
  15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  17. Przepisy ust. 5-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  18. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienia dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.
  19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.
  20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.

## § 9

### ZATRUDNIENIE OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, operatorów maszyn i urządzeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożenia w szczególności:
  - 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
  - 2) **oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy)** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy);
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych

(tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje w dalszej części umowy sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10

### ODBIORY DLA ZADANIA 2

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w odniesieniu do **Zadania 2** określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 , potwierdzone protokołem odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
2. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót :
  - 1) Odbiory częściowe robót budowlanych,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

Odbiory częściowe robót budowlanych oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z tymi przepisami.



Odbiór końcowy.

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pismem dostarczoną do siedziby Zamawiającego.

Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie usług i robót. Dla robót budowlanych potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przeprowadzenie rozruchu, w tym wymaganych prób i badań, potwierdzenie prawidłowości pracy urządzeń i osiągnięcia wymaganych parametrów.

Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. Dziennik budowy,
2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
4. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWOR obowiązującymi przepisami i normami,
5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót).
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w tym odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania napraw wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru, w terminie umożliwiającym ich wykonanie, nie później jednak niż w terminie 21 dni.

## **§ 11**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 i 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:

- 1) za wykonanie **Zadania 1 – Dokumentacja projektowa:**  
..... **zł brutto** (słownie złotych .....),  
w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych (o których mowa w § 5 Umowy) oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) za wykonanie **Zadania 2 – Modernizacja systemu uzdatniania wody – wykonanie robót budowlanych:** ..... **zł brutto** (słownie złotych .....), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) razem: ..... **zł brutto** (słownie złotych .....), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z PFU, Koncepcji SUW oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

## § 12

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu **Zadania 1 – Dokumentacja projektowa**, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 11 i 12.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 rozliczane będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
3. W przypadku faktur częściowych, o których mowa w ust. 2, faktury będą wystawiane nie częściej niż raz na 3 miesiące w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy. Podstawę do wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym - podpisany przez Kierownika budowy, odpowiednich Kierowników robót, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego. Do protokołu odbioru robót Wykonawca przedstawi zestawienie wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym.
4. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego możliwe jest wystawienie faktur, o których mowa w ust. 3, częściej niż raz na 3 miesiące. Podstawę do wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru robót wykonanych w tym okresie rozliczeniowym - podpisany przez Kierownika budowy, odpowiednich Kierowników robót, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego. Do protokołu odbioru robót Wykonawca przedstawi zestawienie wykonanych robót w tym okresie rozliczeniowym. Wykonawca za każdym razem przed wystawieniem faktury w terminie innym, niż określono to w ust. 3 musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

5. Ostateczne rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, o której mowa w ust. 2, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Kierownika budowy, Kierowników robót, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.
6. Do momentu zakończenia **Zadania 2 – Modernizacji stacji uzdatniania wody – wykonanie robót budowlanych** suma faktur, o których mowa w ust. 1, 3 i 4, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy. Pozostała wielkość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie wypłacona na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu **Zadania 2 – Modernizacji Stacji uzdatniania Wody – wykonanie robót budowlanych**.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7, wskazany w wystawionej fakturze **w terminie do 30 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Fakturę należy wystawić na:

**Gmina Bedlno, 99-311 Bedlno 24, REGON 611015543, NIP 775-24-06-180**

Strony umowy zgodnie ustaliły, iż faktura wystawiona zostanie w formie papierowej/ w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. *(treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do uzgodnień Zamawiającego i Wykonawcy na etapie zawierania umowy)*

10. Do faktur muszą być załączone oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 19, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi, o których mowa w ust. 12, Zamawiający według swojego uznania może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 11, jeśli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
16. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
17. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 13 pkt 2, Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

18. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) – dalej zwanym „KC” – Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą (dalszym Podwykonawcą lub Podwykonawcą), chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umów, o których mowa w § 8 ust. 11 lub ust. 14. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umów, o których mowa w § 8 ust. 11 lub ust. 14.

### **§ 13**

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonaną dokumentację projektową oraz wykonane roboty budowlane oraz instalacyjne, wykonane instalacje oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały objęte przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na okres wynoszący ..... **miesięcy od daty końcowego odbioru robót.**
2. Gwarancją i rękojnią są objęte wszystkie elementy wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności:
  - 1) dokumentacja projektowa;
  - 2) roboty budowlane;
  - 3) roboty instalacyjne;
  - 4) wykonane instalacje;
  - 5) dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały, w ramach realizacji umowy.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń;
  - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą.
4. W okresie rękojmi, Zamawiający będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu gwarancji i rękojmi i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia

pozostałej części Zabezpieczenia. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi za wady i gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów KC.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

### **§ 13a**

- 1) Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania drogą mailową lub telefoniczną awarii wbudowanych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi. Zgłoszenia awarii będą wysyłane na adres poczty elektronicznej ..... lub zgłaszane telefonicznie pod nr telefonu.....
- 2) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia wady i/lub awarii na adres poczty elektronicznej, z którego zostało wysłane zgłoszenie.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności serwisowych w czasie nieprzekraczającym 48 godzin od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, niezależnie od faktu potwierdzenia bądź też niepotwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania zgłoszenia zgodnie z ust. 2. W przypadku konieczności wymiany podzespołów (części zamiennych) czas usunięcia zgłoszonej usterki nie może przekroczyć 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
- 4) W przypadku stwierdzenia wady ukrytej urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowe w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
- 5) Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania.
- 6) W przypadku awarii urządzeń, która nie została usunięta w terminie 60 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, lub wystąpienia konieczności dokonania trzech napraw gwarancyjnych polegających na wymianie tych samych elementów, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznej ich wymiany na fabrycznie nowe urządzenia o parametrach nie gorszych aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy.

**§ 13b**  
**ODBIÓR POGWARANCYJNY**

1. Strony postanawiają, że w terminie 14 dni od upływu okresu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny wykonanych robót stanowiących przedmiot zamówienia, dokonany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z którego zostanie sporządzony stosowny protokół.
2. Wady i usterki ujawnione w trakcie przeglądu, o którym mowa w ust. 1, zostaną nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę w terminie 60 dni od daty przeprowadzenia przeglądu.
3. Naruszenie terminu na usunięcie wad i usterek określonego w ust. 2 spowoduje naliczenie Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 5.000,00 zł, przy czym zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość naliczonej kary umownej.
4. Po usunięciu wad i usterek określonych w ust. 2, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od usterek i wad przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 14**  
**KADRA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj.:
  - 1) Projektant branży konstrukcyjno - budowlanej – p. .... nr uprawnień ..... w zakresie.....
  - 2) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - p. .... nr uprawnień ..... w zakresie.....
  - 3) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – p. .... nr uprawnień ..... w zakresie.....
  - 4) Kierownik budowy – p. .... nr uprawnień ..... w zakresie.....
  - 5) Kierownik robót elektrycznych – p. .... nr uprawnień ..... w zakresie.....
  - 6) Kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych – p. .... nr uprawnień ..... w zakresie.....

**§ 15**  
**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) Określonych ustawą Pzp,
  - 2) Przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Dopuszczalne są następujące zmiany umowy:
  - 4.1. w przypadku wprowadzenia robót zamiennych w następujących okolicznościach:
    - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z Zamawiającym. Projekt wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru.
    - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, przy czym wówczas Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
    - 3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
    - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, uniemożliwiające przekazanie obiektu do użytkowania.
    - 5) konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
  - przy czym, rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym lub kalkulacji cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. łódzkiego realizacji przedmiotu zamówienia lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
- 4.2. zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
- 4.3. poprzez zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach:
  - 1) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że ograniczenie zakresu robót nie będzie istotne i znaczne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, przy czym dopuszczalne zmniejszenie wynagrodzenia obejmuje równowartość 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  - 2) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane – min. wartość robót 5%.



- przy czym zmniejszenie wynagrodzenia w ww. przypadkach następuje w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
- poprzez zmianę terminu wykonania umowy, która uprawnia do zmiany harmonogramu finansowo rzeczowego który wymaga akceptacji Zamawiającego w następujących okolicznościach, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może być istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy:
  - a) spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku lub utrzymują się przez dłuższy okres czasu co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów dostarczającego główne materiały lub sprzęt czynniki które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w przedmiocie zamówienia o czas niezbędny do ich usunięcia,
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - e) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
    - Odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu itp.),
    - Odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
    - Niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
    - Wykopaliska archeologiczne itp. inne, nieprzewidywane okoliczności;
  - f) wydłużenie o czas powstały w wyniku nie zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertę o czas niezbędny
  - g) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - Wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy,
    - Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej nie wynikające z błędów Wykonawcy,
    - Przestojów lub opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę
  - h) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.

- odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w opisie przedmiotu zamówienia.
- i) wydłużenie terminu związanego z wydłużeniem terminu odbioru końcowego ponad termin wskazany w umowie w tym wydłużenie terminu na usunięcia wad i usterek podczas odbioru końcowego.
- j) Zmiany będące następstwem innych okoliczności:
  - Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - Dokonanie zmian w Dokumentacji projektowej, przez Projektanta w trybie nadzoru autorskiego.
  - Wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, przez Zamawiającego;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4.4. poprzez wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:

- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
- 3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
- 4) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej;

4.5. poprzez zmiany kierownika budowy (robót) i projektantów na osoby o kwalifikacjach wymaganych w SWZ

4.6. poprzez wprowadzenie innych zmian, tj.:

- 1) wystąpienia konieczności zmian osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 2) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
- 3) zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, którego ma zastąpić nowy wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia

oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia przepisów ustawy PZP,

- 4) wynikających ze zmiany umowy z jednostką dofinansowującą, zmiany zasad dofinansowania bądź obowiązków stron w związku z zasadami dofinansowania

4.7. poprzez wprowadzenie zmian w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, tj.:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków

4.8. poprzez wprowadzenie zmian w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, tj. gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków .

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt 2) w przypadku zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego nie mniejszej niż **3%** w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 6-13 poniżej.

6. Zamawiający zastrzega, że podstawą ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 powyżej, będzie roczny wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaś procentowa zmiana wynagrodzenia umownego w danym roku nie może przekroczyć procentowej wartości tego wskaźnika.

7. Jeżeli Strona wykaże realny wpływ zmiany cen w stopniu wynikającym z wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na koszt wykonania przedmiotu umowy tj. wykaże, że koszty wykonania przedmiotu umowy wzrosły co najmniej tyle ile wynosi wskaźnik wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na każde 12 miesięcy realizacji przedmiotu umowy zaś pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy.

8. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wyłącznie usług niewykonanych do pierwszego dnia miesiąca następującego po 12 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.

9. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 5 - 7 powyżej nie może stanowić więcej, **niż o 10%** maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt 2).

10. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5-13 powyżej, zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
13. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany umowy musi być uzasadniony, a okoliczności na które powołuje się Wykonawca muszą być udokumentowane.
14. Podstawą do zmiany umowy będzie pisemny wniosek zawierający uzasadnienie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

## **§ 16**

### **NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający wyznaczy do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych - Koordynator inspektorów nadzoru;
  - 2) Inspektor nadzoru robót sanitarnych;
  - 3) Inspektor nadzoru robót elektrycznych;Nazwisko osoby pełniącej wskazaną powyżej funkcję zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie po zawarciu umowy.
2. Osoba/osoby wskazane w ust. 1 będzie/będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby/osób pełniących funkcje wskazane w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

## **§ 17**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu **kompletnej dokumentacji projektowej**, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoczęciu robót, liczony od terminu wskazanego w § 6 ust. 4.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu realizacji **Zadanie 2 – Modernizacja stacji uzdatniania wody**, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 5.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** za każdorazową przerwę w wykonywaniu przedmiotu umowy, dłuższą niż 5 dni, wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorach robót budowlanych lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) Za brak ciągłości dostaw wody dla mieszkańców z winy Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia – wysokość **5.000,00 zł** za każdy dzień, w którym przerwa w dostawie wody przekraczała łącznie 2 godziny.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 czynności, w wysokości **2 000,00** za każdy stwierdzony przypadek.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **20 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 3.
11. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 10 na zasadach ogólnych.
12. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy,

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 18**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 449 oraz art. 450 ust 1 ustawy Pzp Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % określonego w § 11 ust 1 pkt 3 łącznego wynagrodzenia brutto, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....), w formie.....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... ) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... ) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, w sytuacji wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) złożyć na dzień odbioru z ważnością do końca okresu gwarancji i rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 2) w przypadku nie złożenia ww. zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 19**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie wskazanym w § 6 ust. 4 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 3. Prawo do odstąpienia od umowy, w takich przypadkach

przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od upłynięcia odpowiednio terminu, o którym mowa w § 6 ust. 4 lub w § 6 ust. 3;

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania dokumentacji projektowej lub kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 4) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z PFU, Dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym pisemnie przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
  - 5) w przypadku, gdy konieczne będzie co najmniej trzykrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub gdy konieczne będzie dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 3;
  - 6) jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;w przypadku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, przed zakończeniem wykonywania **Zadania 1 – Dokumentacja projektowa**, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia dotychczas wykonanych prac projektowych pod warunkiem, że:

- 1) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy dokona i przekaże Zamawiającemu inwentaryzację wykonanych do dnia odstąpienia od umowy opracowań projektowych i innych materiałów dotyczących przedmiotu umowy wraz z ich wyceną. Wraz z inwentaryzacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania i materiały, o których mowa w zdaniu pierwszym;
  - 2) Zamawiający zaakceptuje wykonane opracowania projektowe i inne materiały dotyczące Przedmiotu Umowy przedstawione przez Wykonawcę oraz ich wycenę.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, jeżeli Zamawiający zaakceptował wykonane do dnia odstąpienia od umowy opracowania projektowe i inne materiały dotyczące Przedmiotu Umowy następuje:
- 1) odbiór prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury;
  - 2) Zamawiający dokonuje zapłaty wspólnie ustalonego przez strony wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy z uwzględnieniem § 11 ust. 7 – 19;
  - 3) z dniem odbioru przez Zamawiającego wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do nich na zasadach i warunkach określonych w § 5. Przeniesienie praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, po wykonaniu **Zadania 1 – Dokumentacja projektowa**, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwanie robót.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.



## **§ 20**

### **OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... adres e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... adres e-mail: .....
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 uprawnione są w szczególności do dokonywania odbiorów robót ze strony Zamawiającego.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
7. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.

---

<sup>2</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

## **§ 22**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy – formularz ofertowy;
  - 2) PFU
  - 3) Koncepcja SUW

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

