

WYKAZ
lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bedlno
przeznaczonego do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Bedlno podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Bedlno przeznaczonego do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku.

1. Lokal użytkowy położony jest w Pniewo, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 227 i 228/1 o pow. 0,5199 ha, KW Nr LD1K/00026670/7.
2. Powierzchnia lokalu do wdzierżawienia wynosi 45,58 m².
3. Budynek, w którym znajduje się lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal położony jest na parterze budynku.
4. Lokal przeznaczony jest do wdzierżawienia na działalność gospodarczą – biuro.
5. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno – brak planu.
6. Stawka czynszu za 1 m² wynosi 5,95 zł/miesięcznie + 23% podatku VAT.
7. Okres dzierżawy od 24.04.2026 roku do 23.04.2027 roku.
8. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 20 -go każdego miesiąca na konto lub w Kasie Urzędu Gminy w Bedlnie.
9. Dzierżawca ponosi opłaty za zużytą wodę zgodnie ze wskazaniem licznika w terminach półrocznych (koniec czerwca i koniec grudnia).
10. Niezależnie od opłacanego czynszu Dzierżawca ponosi opłaty za zużytą energię elektryczną w oparciu o rozliczenie z Zakładu Energetycznego w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
11. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie, wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bedlnie
na okres od 27.03.2026 r. do 17.04.2026 r.

Wójt Gminy

/-/ Józef Ignaczewski