

PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ OPRACOWANIA:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLNO- SZKOLNYCH SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BEDLNO NA ODDZIAŁ ŻŁOBKA

LOKALIZACJA:

BEDLNO; DZIAŁKA NR 122/13

INWESTOR:

GMINA BEDLNO
99-311 BEDLNO
BEDLNO 24

PROJEKTANT

PODPIS

PIECZĄTKA

mgr inż. arch. Mariusz Wiaderek		
mgr inż.		
mgr inż.		

Łódź, wrzesień 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres i cel opracowania
3. Opis do szkicu zagospodarowania działki
4. Stan istniejący
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Infrastruktura
7. Rozbiórki
8. Ochrona środowiska
9. Bilans powierzchni objętej przebudową
10. Właściwości funkcjonalno-użytkowe przebudowywanej części obiektu
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
12. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne
13. Posadzki
14. Wentylacja
15. Okna i drzwi
16. Inne elementy wyposażenia
17. Oświetlenie
18. Wpływ przebudowy na konstrukcję budynku
19. Ochrona p.poż.
20. Technologia żłobka

Załącznik - **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 – plan sytuacyjny
Rys. nr 2 – roboty budowlane - rzut piwnic
Rys. nr 3 – roboty budowlane - rzut parteru
Rys. nr 4 - Przekrój
Rys. nr 5 – technologia - rzut piwnic
Rys. nr 6 – technologia - rzut parteru
Rys. nr 7 – zestawienie okien i drzwi do montażu
Rys. nr 8 – elewacja wschodnia i zachodnia
Rys. nr 9 – elewacja południowa

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu technicznego były następujące materiały:

- a) inwentaryzacja budynku z września 2020r. udostępniona przez Inwestora oraz wykonana dla potrzeb opracowania;
- b) koncepcja adaptacji pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Bedlnie na oddział żłobka z sierpnia 2020r.
- c) umowa zawarta z Inwestorem – Gmina Bedlno; dokumenty formalno-prawne
- d) materiały przekazane przez producentów materiałów wykorzystanych w projekcie
- e) normy państwowe i obowiązujące przepisy budowlane. Wymagania i obliczenia; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065); Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 26.09.1997r. (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650); Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 10.07.2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2019 r., poz. 72); ustawa z 04.02.2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2020 r., poz. 326).
- f) W przypadku zastosowania w niniejszym opracowaniu znaków towarowych lub pochodzenia, towarzyszy im zapis „lub równoważne” co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż wskazane w niniejszej dokumentacji (technicznie, użytkowo i funkcjonalnie co najmniej takie jak wskazane w opracowaniu lub lepsze).

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-budowlany przebudowy części istniejących pomieszczeń przedszkolno-szkolnych Szkoły Podstawowej w Bedlnie na pomieszczenia oddziału żłobka, w tym: wykonanie ścian działowych, w tym wydzielenie nowych pomieszczeń użytkowych i sanitariatów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, wykonanie posadzek, malowanie ścian i sufitów, wykonanie lamperii z tynku mozaikowego, wykonanie pochylni, zapewnienie ochrony p.poż; spełnienie przepisów bhp i sanitarnych.

Projektowany żłobek będzie 1 oddziałowy dla 16 dzieci w wieku od 1 do 3 roku życia, w tym niepełnosprawnych. Żłobek zaplanowano w południowym skrzydle Szkoły Podstawowej w Bedlnie.

Opracowanie powstało na podstawie inwentaryzacji budynku oraz koncepcji adaptacji pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Bedlnie na oddział żłobka z sierpnia 2020r., przekazanej przez Inwestora, a zastosowane rozwiązania zostały zaakceptowane przez Inwestora.

Do projektu opracowano specyfikację warunków wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

3. OPIS DO SZKICU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek Szkoły Podstawowej, w którym projektuje się oddział żłóbka, znajduje się w miejscowości Bedlno, na działce nr 122/13. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a dla przedmiotowej przebudowy wydane zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obiekt szkoły zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy niskiej i średniowysokiej. Główne wejście do obiektu oraz wjazd na działkę zapewniony z drogi gminnej 102006E relacji Bedlno-Janów. Bezpośredni dojazd do obiektu zapewnia droga asfaltowa od strony wschodniej.

Obiekt 2 i 1 kondygnacyjny w części podpiwniczony. Obiekt składa się z kilku skrzydeł połączonych ze sobą korytarzami, w którym znajduje się szkoła, oddziały przedszkolne, sala gimnastyczna.

Budynek zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 92. Teren działki jest płaski, zagospodarowany, uzbrojony w infrastrukturę techniczną – woda, kanalizacja, energia elektryczna. Oprócz obiektu szkolnego, na terenie działki nie występuje inna zabudowa kubaturowa.

Źródło ciepła dla budynku stanowi lokalna kotłownia węglowa, planowana do modernizacji. W budynku rozprowadzona jest instalacja wod-kan., c.o. i elektryczna.

W wyniku przeprowadzonych robót nie zmieni się sposób zagospodarowania i użytkowania działki. Projektowana inwestycja nie wykracza poza istniejące wymiary budynku na poziomie terenu, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, higienę i zdrowie użytkowników budynku oraz budynki sąsiednie.

Na terenie inwestycji nie wymagana jest wycinka zielni.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej. Inwestycja nie znajduje się też na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r.

Istniejąca przebudowa budynku nie oddziałuje na sąsiadujące działki.

4. STAN ISTNIEJĄCY.

Planowany oddział żłóbka zlokalizowany będzie w miejscu obecnych pomieszczeń oddziału przedszkolnego, na parterze budynku Szkoły Podstawowej w Bedlnie oraz w niewielkim zakresie w pomieszczeniach piwnicy tego budynku. Przewidziana do przebudowy część obiektu jest parterowa, podpiwniczona i posiada obecnie jedno bezpośrednie wejście z zewnątrz, z poziomu gruntu, za pomocą schodów zewnętrznych od strony zachodniej. Konstrukcja części objętej opracowaniem tradycyjna, murowana; ze stropodachem wentylowanym, dach kryty blachą. Okna i drzwi zewnętrzne z PCV.

Na oddział żłóbka przeznaczono: na parterze część obecnego oddziału przedszkolnego tj. sal zabaw, część korytarza, pomieszczenie magazynowe, klatkę schodową oraz w podpiwniczeniu część korytarza szkolnego.

W wyniku realizacji inwestycji forma budynku nie ulegnie zmianie. Jediną zmianą na elewacjach budynku będzie zamurowanie części otworów okiennych oraz wykucie drzwi zewnętrznych.

W związku z tym, że obecnie przygotowywana jest kompleksowa termomodernizacja obiektu Szkoły Podstawowej w Bedlnie, z zakresu niniejszego opracowania wyłączono docieplenie przegród zewnętrznych i wymianę okien (za

wyjątkiem okien których zmniejszono powierzchnię), zakładając że po wykonaniu termomodernizacji, spełniać będą one wymagania obowiązujących przepisów i norm w zakresie termoizolacji tj.:

- współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych wynosi nie więcej niż $0,2 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- współczynnik przenikania ciepła U dla stropodachu wynosi nie więcej niż $0,15 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$;
- współczynnik przenikania ciepła U dla okien wynosi nie więcej niż $0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.

UWAGA! Przy projektowaniu docieplenia ścian zewnętrznych w obrębie zamurowań tj. pasy o szerokości planowanych zamurowań istniejących otworów okiennych na całej wysokości kondygnacji – należy przewidzieć docieplenie z użyciem materiałów nie palnych.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Bedlnie.

Zaplanowane w ramach przebudowy prace, w części zagospodarowania terenu dotyczą wyłącznie wykonania pochylni dla wózków/niepełnosprawnych po zachodniej stronie budynku, prowadzącej do wejścia zewnętrznego - spocznika do oddziału żłobka, w podpiwniczeniu.

Projektuje się budowę pochylni dla wózków/osób niepełnosprawnych o szerokości 1,6 m i spadku 3,9% wraz ze spocznikiem o wymiarach 2,2 m x 1,6 m i spadku 0,5%. (spadek należy wykonać w sposób umożliwiający odprowadzenie wody deszczowej).

W spoczniku wykonać kratkę ściekową z odprowadzeniem wody deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej (miejsce włączenia rury spustowej na elewacji budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej w odległości 3m).

Policzki pochylni i spocznika wylewane z betonu C16/20 jako ściany fundamentowe grubości 20 cm, posadowione 1 m poniżej przyległego terenu, z krawężnikiem wysokości 7 cm.

Policzki wraz z krawężnikami należy zagruntować emulsją bitumiczną, a ich powierzchnię obłożyć wyprawą elewacyjną – 3mm, mozaikową w kolorze cokołu budynku. Nawierzchnię pochylni i spocznika należy wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm, układanej na podsypce cementowo-piaskowej grubości 4 cm (w proporcji 1 do 4), na podbudowie z chudego betonu $R_m=9,0 \text{ MPa}$ grubości 10 cm, na warstwie mrozoodpornej z piasku grubości 20 cm.

Pochylnię i spocznik należy wyposażyć w balustrady z dodatkowymi pochwyty dla niepełnosprawnych, z rur stalowych chromoniklowanych średnicy 42,4/3,2 mm. Słupki i przeciągi z rur stalowych chromoniklowanych, wypełnienia z prętów lub rurek o prześwicie nie większym niż 12 cm. Podstawy słupków balustrad zakończone rozetkami. Słupki obsadzone w fundamentach lub kotwione dyblami stalowymi rozporowymi.

Nad spocznikiem wykonać zadaszenie z poliwęglanu jednokomorowego na konstrukcji stalowej – 2,2 m x 1,4 m.

W spoczniku wykonać prostokątne zagłębienie do osadzenia wycieraczki stalowej.

Powierzchnia zabudowy 20,1 m².

6. INFRASTRUKTURA.

Przyłącze wodociągowe – istniejące, planowana przebudowa wewnętrznej instalacji wodnej zgodnie z projektem branżowym, stanowiącym odrębne opracowanie

Przyłącze kanalizacyjne – istniejące, planowana przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem branżowym, stanowiącym odrębne opracowanie

Przyłącze energetyczne – istniejące, planowana przebudowa wewnętrznych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym, stanowiącym odrębne opracowanie

Zasilanie w energię ciepłą – kotłownia węglowa – istniejące, planowana przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zgodnie z projektem branżowym, stanowiącym odrębne opracowanie.

7. ROZBIÓRKI.

W miejscu planowanej pochylni wraz ze spocznikiem, należy zdemontować istniejącą opaskę betonową wokół budynku o szerokości 60 cm.

Sposób zagospodarowania odpadów z rozbiórki musi być zgodny obowiązującymi przepisami ochrony środowiska (gruz betonowy, zmieszane odpady budowlane itp.)

Wskazany jest odzysk i recykling materiałów budowlanych. Transport i składowanie winno odbywać się z udziałem wyspecjalizowanej, w tym zakresie, firmy.

Obecnie na terenie objętym inwestycją nie występuje zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA.

W wyniku realizacji inwestycji i jej użytkowania nie wystąpi zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników oraz otoczenia. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do emisji nadmiernych hałasów, wibracji, czy szkodliwego promieniowania, ani do wystąpienia innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

9. BILANS POWIERZCHNI OBJĘTEJ PRZEBUDOWĄ.

Projektowany oddział żłobka – część budynku szkolnego objęta przebudową – 224,62 m².

Pochylnia dla niepełnosprawnych/wózków – 20,1 m².

Dane liczbowe

Powierzchnia użytkowa – ok. 224,62 m²

Kubatura ogrzewana – ok. 794,80 m³

- wysokość pomieszczeń w świetle - parter – 3,34 m,

Piwnica – 2,55 m

Zestawienie powierzchni:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m2]
PIWNICA			
0.1	hall	posadzka żywiczna	11,88
0.2	wiatrołap	posadzka żywiczna	11,48
0.3	wózkownia	posadzka żywiczna	11,88
0.4	pomieszczenie porządkowe	posadzka żywiczna	4,25
		RAZEM PIWNICA	39,49
PARTER			
1.1	hall rekreacyjny	posadzka żywiczna	55,41
1.2	klatka schodowa	lastriko (istniejąca)	
1.3	sala zabaw i wypoczynku	posadzka żywiczna	62,35
1.4	magazyn leżaków	posadzka żywiczna	11,20
1.5	wc dla dzieci	terakota	19,31
1.6	pokój socjalny	posadzka żywiczna	7,37
1.7	wc	terakota	4,64
1.8	pomieszczenie do przygotowywania i przechowywania mleka matki / rozdzielnia posiłków	posadzka żywiczna	12,30
1.9	szatnia	posadzka żywiczna	12,55
		RAZEM PARTER	185,13
		RAZEM POW. ŻŁOBKA	224,62

10. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI OBIEKTU.

Zaplanowano adaptację części obiektu szkolno/przedszkolnego, z przeznaczeniem na cele opiekuńcze – oddział żłobka, spełniającego standardy dla tego typu pomieszczeń wraz z wykorzystaniem istniejącego zagospodarowania terenu i infrastruktury towarzyszącej, za wyjątkiem zaplanowanej do wykonania pochylni umożliwiającej poruszanie się wózków. Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej 102006E relacji Bedlno-Janów. Parking dla samochodów osobowych – istniejący, przy budynku szkolnym. Założono wykorzystanie istniejącej, dostępnej w pobliżu, infrastruktury, do zasilania obiektu w media.

Żłobek zaplanowano w południowym skrzydle Szkoły Podstawowej w Bedlnie. Żłobek posiadać będzie niezależne wyjście ewakuacyjne. Różnica między istniejącym poziomem terenu, a poziomem „0” budynku wynosi 2,44m. Żłobek znajdować się będzie na wysokim parterze i w piwnicy, z tym że pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci i personelu na pobyt stały są zlokalizowane na wysokim parterze, który ulegnie adaptacji. Planuje się adaptację części pomieszczeń w piwnicy. Do poziomu piwnicy zaplanowano bezpośrednie wejście z zewnątrz poprzez pochylnię ze spocznikiem, do poziomu parteru i piwnicy zaplanowano wejście z terenu szkoły

poprzez drzwi p.poż. Istniejąca klatka schodowa będzie służyła jako komunikacja pionowa pomiędzy parterem i piwnicą.

Zaplanowano wydzielenie oddziału żłobka z układu funkcjonalno-komunikacyjnego pomieszczeń przedszkola/szkoły. Pod względem funkcjonalno-użytkowym w żłobku wydzielono pomieszczenia:

Parter:

- sali zabaw i wypoczynku z „leżakownią” i pomieszczeniem na leżaki
- wc/łazienki dla dzieci
- szatni z szafkami dla dzieci i personelu
- pom. przygotowania i przechowywania mleka matki / rozdzielnia posiłków
- pokój socjalny z wc
- hall

Piwnica:

- wiatrołap
- wózkownia
- klatka schodowa
- pomieszczenie porządkowe

Pomieszczenia przeznaczone będą do prowadzenia zajęć odpowiednich dla funkcji żłobka – przeznaczenie obiektu – cele opiekuńcze dzieci powyżej 1 roku życia do lat 3. Oddział żłobka przewidziano dla 16 dzieci. W żłobku zatrudnionych będzie 2 pracowników.

11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowany oddział żłobka przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym ruchowo poprzez:

- pochylnię do głównych drzwi wejściowych

Zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych, na poziomie istniejącego gruntu do poziomu posadzki piwnic – różnica wysokości 0,4 m, ze spocznikiem i płaszczyzną jezdnią o szerokości 1,6m i długości 10,37 m. Pochylnię ze spocznikiem, balustradami i zadaszeniem należy wykonać zgodnie z opisem w pkt. 5. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie przebudowy z Zamawiającym.

- szerokości drzwi i wymiary przestrzeni przed drzwiami umożliwiające korzystanie z nich przez osoby na wózkach
- drzwi bezprogowe
- samozamykacze drzwiowe z opcją blokady w pozycji otwartej
- czytelna, kontrastowa informacja wizualna
- oznakowanie dróg komunikacyjnych/ewakuacyjnych w sposób umożliwiający odczytanie przez osoby ociemniałe
- wykorzystanie istniejącego „schodołaza” na klatce schodowej

12. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE.

I. Ściany zewnętrzne

W ścianie zewnętrznej, w miejscu projektowanych drzwi na poziomie piwnic, powiększyć otwór okienny do wymiarów 175 x 235 cm, wykorzystując istniejące

nadproże okienne do osadzenia drzwi (wg rysunku). Powstałe ościeża wyszpachlować i otynkować i osadzić drzwi.

W pomieszczeniach: 03 wózkowni, 1.5 (wc dzieci) oraz w pomieszczeniu hallu wejściowego przedszkola należy częściowo zamurować otwory po zdemontowanych oknach – mur z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, wyszpachlowany i obustronnie otynkowany grubości 52 cm (wg rysunku).

Powstałe tynki pomalować w kolorze elewacji.

II. Ściany wewnętrzne

Ścianki działowe: na konstrukcji z profili z blachy, z dwukrotnym poszyciem płytami GK o grub. min 15 mm, z wypełnieniem wełną mineralną. Ściany działowe oddzielające strefę pożarową żłobka od pozostałych pomieszczeń - o odporności ogniowej REI120. Ściany działowe oddzielające na parterze hall rekreacyjny i pomieszczenie szatni od wyjścia do części przedszkolnej - o odporności ogniowej REI60. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne.

Kabiny ustępowe dla dzieci, w pomieszczeniu wc dzieci - 1.5, należy wydzielić z płyt laminowanych systemowych do kabin prysznicowych, wodoodpornych, o wysokości 1,4 m, z drzwiami wahadłowymi, z prześwitem 15 cm pod drzwiami, wraz z okuciami ze stali nierdzewnej, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

W Sali zabaw i wypoczynku – pomieszczenie 1.3 zaprojektowano montaż ścianki przesuwnej, mobilnej, akustycznej – na profilach aluminiowych, z drzwiami.

W części przedszkolnej (w ścianie pomiędzy klasami przedszkolnymi) – w istniejącej ścianie grubości 25 cm należy wykuć otwór; zamontować nadproże z typowych belek strunobetonowych; ościeża wyszpachlować i otynkować.

III. Wykończenie ścian wewnętrznych.

Ściany - tynki cementowo-wapienne kategorii III na ścianach murowanych; wyprawy gipsowe na ściankach z płyt gipsowo kartonowych.

We wszystkich pomieszczeniach - malowanie ścian i sufitów – dla ścian istniejących: przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie i zmycie ścian, z usunięciem wszystkich spękanych i luźnych fragmentów starych powłok malarskich i tynków; naprawa podłoża poprzez nałożenie szpachli gipsowej o grubości warstwy do 3mm, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni ścian z gruntowaniem; dla nowych ścian: nałożenie szpachli gipsowej o grubości warstwy do 3mm, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni ścian z gruntowaniem.

We wszystkich pomieszczeniach części piwnicznej, klatce schodowej, w pomieszczeniach 1.1 (hall), 1.9 (szatnia), 1.4 (magazyn leżaków) zaprojektowano

wykonanie lamperii z tynku mozaikowego - przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie i zmycie ścian, z usunięciem wszystkich spękanych i luźnych fragmentów starych powłok malarskich i tynków; naprawa podłoża poprzez nałożenie szpachli gipsowej o grubości warstwy do 3mm; gruntowanie powierzchni; wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowo-mozaikowego o granulacji 1,6mm.

W pomieszczeniach: 1.5 (wc dzieci), 1.6 (pokój socjalny), 1.7 (wc), 1.8 (pom. przygotowania i przechowywania mleka matki/rozdzielnia posiłków) do wysokości 2 m nad posadzkę - okładziny ścian z płytek glazurowanych - gruntowanie powierzchni; licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej.

Kolorystykę i materiały wykończeniowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych.

13. POSADZKI.

Po demontażu istniejącej wykładziny PCV, wyrównaniu podłoża należy we wszystkich pomieszczeniach, za wyjątkiem klatki schodowej, wykonać posadzki żywiczne, w tym dla pomieszczeń wc 1.7 i wc dzieci 1.5 odpowiednie dla pomieszczeń mokrych. Przygotowanie podłoża pod nowe posadzki zgodnie z technologią producenta: poprzez szlifowanie, szpachlowanie i zagruntowanie istniejących jastrychów cementowych, alternatywnie wykonanie nowych gotowych jastrychów odpornych na ściskanie i o odpowiedniej wilgotności. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych.

Przewidziano czyszczenie posadzki z lastriko klatki schodowej.

14. WENTYLACJA.

W obiekcie nie przewiduje się instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

W pomieszczeniach żłobka wykorzystano istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej (wystarczająca ilość kanałów wentylacyjnych), za wyjątkiem pomieszczenia wc 1.7 przy pokoju socjalnym.

Zgodnie z paragrafem 2 punkt 19 Rozporządzenia MPiPS z 10.07.2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy: „pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy dziennie przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane”.

Nowoprojektowana stolarka okienna wyposażona w nawiewniki higrosterowane.

W pomieszczeniu wc 1.7 należy wykonać kanał wentylacji wywiewnej o przekroju 160 mm, zakończony w pomieszczeniu kratką wentylacyjną w suficie, wyprowadzony nad dach budynku i zakończony wywietrzakiem.

W pomieszczeniu wc dzieci 1.5 wentylacja mechaniczna wywiewna poprzez zastosowanie wentylatora wyciągowego na wlocie.

Nad głównymi drzwiami wejściowymi do żłobka przewidziano kurtynę powietrzną.

15. OKNA I DRZWI.

OKNA

Okna (wyłącznie okna powstałe po zamurowaniu części powierzchni ze względów p.poż).

Po demontażu istniejących okien i zamurowaniu części powierzchni, należy zamontować okna z profili 6-cio komorowych PCW, przeszklenia szyba zespolona dwukomorowa z powłoką niskoemisyjną; współczynnik dla okien $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; z nawiewnikami higrosterowanymi, białe. Okna rozwieralno-uchylne z blokadą otwierania.

Należy zdemonstować istniejące parapety i zamontować: nowe parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,7mm, z kapinosem, z uwzględnieniem planowanej warstwy docieplenia ścian zewnętrznych oraz parapety wewnętrzne z PCV, zaokrąglone, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

DRZWI ZEWNĘTRZNE

Należy przyjąć drzwi wejściowe do budynku w zestawach aluminiowo-szklanych, bezprogowe, z nawiewnikami higrosterowanymi. Przeszklenia szyba zespolona dwukomorowa z powłoką niskoemisyjną; współczynnik dla drzwi $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wejście zewnętrzne do budynku/żłobka – zadaszone. Drzwi zewnętrzne aluminiowe wyposażone w samozamykacz.

Należy wymienić na nowe drzwi zewnętrzne, stanowiące bezpośrednie wyjście z parteru na poziom gruntu - w zestawach aluminiowo-szklanych; bezprogowe, przeszklenia szyba zespolona dwukomorowa z powłoką niskoemisyjną; współczynnik dla drzwi $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; wyposażone w samozamykacz, o odporności ogniowej EI30.

DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami żłobka: pełne - wzmocnione na konstrukcji z płyty wiórowej otworowanej, obłożonej płytą HDF; wykończone laminatem wodoodpornym PVC, bezprogowe, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym; przeszkolne - aluminiowe, przeszkłone, bezprogowe. Drzwi wewnętrzne w ścianach działowych, wydzielających oddział żłobka od pomieszczeń szkoły/przedszkola – aluminiowe, przeszkłone, bezprogowe o odporności ogniowej EI60. Drzwi wewnętrzne w ścianie działowej, oddzielające na parterze hall rekreacyjny i pomieszczenie szatni od wyjścia do części przedszkolnej oraz do szatni – aluminiowe, przeszkłone, bezprogowe o odporności ogniowej EI30.

Przewidziano wymianę istniejących i montaż nowych dodatkowych drzwi wewnętrznych (w nowych ścianach działowych) - demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami; montaż nowych skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami.

Należy wykonać dodatkowe drzwi w części przedszkolnej (w ścianie pomiędzy klasami przedszkolnymi) - wykucie otworu w istniejącej ścianie; montaż nadproża z typowych belek strunobetonowych; montaż drzwi wzmocnionych na konstrukcji z płyty wiórowej otworowanej, obłożonej płytą HDF; wykończonych laminatem wodoodpornym PVC.

Kabiny ustępowe dla dzieci, w pomieszczeniu wc dzieci - 1.5, należy wydzielić z płyt laminowanych systemowych do kabin prysznicowych, wodoodpornych, o wysokości 1,4 m, z drzwiami wahadłowymi, z prześwitem 15 cm pod drzwiami, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

16. INNE ELEMENTY WYPOSAŻENIA.

Na projektowane grzejniki i rury c.o. w każdym pomieszczeniu należy zamontować osłony grzejnikowe, bez ostrych zakończeń, a w pomieszczeniach wc dzieci – 1.5 oraz wc – 1.7 osłony - wodoodporne.

Przewidziano biały montaż:

- pomieszczenie 1.7 wc – miska ustępowa, umywalka
- pomieszczenie 1.8 pom. przygotowania i przechowywania mleka matki /rozdzielnia posiłków – zlew dwukomorowy
- pomieszczenie 1.5 wc dzieci – 2 szt umywalki, 2 miski ustępowe, zlew jednokomorowy, brodzik z kabiną prysznicową.

17. OŚWIETLENIE.

Żłobek posiada oświetlenie światłem naturalnym w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami 1:8. Zaprojektowano oświetlenie sztuczne o natężeniu i równomierności zgodnymi z obowiązującą normą.

Oświetlenie zewnętrzne stanowi lampa elewacyjna nad wejściem do żłobka na zachodniej ścianie budynku z wykorzystaniem lampy energooszczędnej LED.

18. WPLYW PRZEBUDOWY NA KONSTRUKCJĘ BUDYNKU.

Planowana przebudowa w budynku szkoły nie wpłynie negatywnie na jego konstrukcję. Nowy otwór drzwiowy w ścianie zewnętrznej, o niewielkiej rozpiętości, wykorzystujący istniejące nadproże okienne, w pomijalnym stopniu spowoduje wzrost obciążeń w miejscu nadproża i ich wpływ na ścianę zewnętrzną.

Na podstawie wywiadu z Zamawiającym i wizji lokalnej, w istniejącym skrzydle budynku szkoły, przewidzianym do przebudowy, konstrukcja ścian nośnych i stropów jest w dobrym stanie technicznym.

19. OCHRONA PPOŻ.

Przedmiotem opracowania jest projekt jedno oddziałowego żłobka dla 16 dzieci w wieku od 1 roku do lat 3. Żłobek znajdować się będzie w południowym skrzydle budynku szkolno-przedszkolnego (oświata).

Obiekt oraz zlokalizowane w nim urządzenia powinien zostać wykonany w taki sposób, aby w wypadku pożaru zapewnić możliwość ewakuacji znajdujących się w nim osób. Należy również ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się dymu i ognia, a także zapewnić nośność konstrukcji w razie pożaru. Kategorię zagrożenia ludzi, klasę odporności pożarowej, w tym klasę odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku oraz podział na strefy pożarowe należy przyjąć w oparciu o wytyczne zawarte w obowiązującym Rozporządzeniu MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Powierzchnia użytkowa żłobka – 224,62 m², w tym: piwnica – 39,49 m²; parter – 185,13 m².

Wysokość pomieszczeń od poziomu terenu do góry stropu nad parterem wynosi 5,78 m – budynek niski.

Wysokość pomieszczeń w świetle: piwnica 2,55m (brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi); parter 3,34m.

W budynku nie występują pomieszczenia, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo. Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem (nie ma obowiązku wyznaczenia w budynku lub na zewnątrz stref zagrożenia wybuchem).

Strefa pożarowa - zakwalifikowano do kat. ZL II; obszar stanowi jedną strefę pożarową, zlokalizowaną częściowo w piwnicy, a częściowo na parterze budynku.

Na parterze na stałe przebywać będą łącznie 18 osób: 16 dzieci w wieku od 1 roku do lat 3 oraz 2 osoby personelu. Ponadto przebywać będą tymczasowo rodzice i opiekunowie przyprawdzający i odbierający dzieci ze żłobka.

Czasowo przebywać będą osoby w pomieszczeniu wózkowni i pomieszczeniu porządkowym.

Z wiatrołapu i wózkowni w piwnicy ewakuacja prowadzi drzwiami bezpośrednio na zewnątrz budynku o szerokości 1,2m.

Zapewniono jedno dojście o maksymalnej długości 4m.

Na parterze ewakuacja prowadzi wyłącznie do sąsiedniej strefy pożarowej poprzez drzwi p.poż. szerokości 1,2m, w klasie EI60.

Najdalsza odległość z pomieszczenia 1.6 do przedsionka p.poż. wyodrębnionego ścianami REI60 oraz drzwiami EI30 wyposażonymi w samozamykacze, nie przekracza dopuszczalnych 10m.

Droga komunikacyjna do piwnicy nie stanowi drogi ewakuacyjnej ponieważ klatka schodowa nie jest wydzielona pożarowo i oddymiana. Nie należy znakować tej drogi znakami ewakuacyjnymi.

- wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku (drzwi otwierane na zewnątrz, otwór drzwiowy w świetle min 90 cm, min wysokość drzwi 200 cm) lub do innej strefy pożarowej; minimalna odporność pożarowa drzwi do innej strefy pożarowej - EI60;

- odporność pożarowa drzwi zewnętrznych na parterze w części przedszkolnej, sąsiadującej ze żłobkiem – EI30

- przejścia ewakuacyjne dla ZL II – 40 m

- dojścia ewakuacyjne dla ZL II – 1 dojście – 10 m

- szerokość dróg ewakuacyjnych – min 1,4 m

Drogi ewakuacyjne należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ściany działowe oddzielające oddział żłobka od pomieszczeń szkolnych /przedszkolnych należy wykonać o odporności ogniowej REI120.

Wszystkie elementy budowlane obiektu powinny być o cechach NRO – nierozprzestrzeniające ognia, a elementy wykończeniowe ciągów komunikacyjnych (drogi ewakuacyjne) – niepalne. Ewentualne elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem antygrzybicznym i ogniochronnym.

Do wykańczania wewnątrz nie wolno stosować materiałów łatwopalnych. Instalacje elektryczną należy zabezpieczyć przeciwpożarowo zgodnie z obowiązującymi przepisami

Żłobek wyposażony będzie w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym w zakresie ppoż. Instalacje elektryczną należy zabezpieczyć przeciwpożarowo zgodnie z obowiązującymi przepisami. Strefa pożarowa wyposażona w odrębny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt należy wyposażyć w hydrant wewnętrzny Dn 25, zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym w zakresie ppoż.

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy (hall, korytarz na każdej kondygnacji) – 16P- 6 typ ABC na parterze, 16R - 4 typ ABC w piwnicy.

Należy oznaczyć drogi ewakuacyjne, usytuowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, miejsce lokalizacji gaśnic i urządzeń ppoż. W miejscu ogólnodostępnym należy uwidocznić instrukcję ppoż, zawierającą wykaz telefonów alarmowych.

Instalacje techniczne w budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, tak by nie stanowiący przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru – przejścia instalacyjne w ścianach o średnicy powyżej 4 cm (nie stanowiące elementów oddzielenia ppoż.), dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej minimum EI60, powinny mieć odporność ogniową tych elementów.

Drogę pożarową stanowi droga biegnąca wzdłuż wschodniej ściany budynku w odległości ok. 5 m. Zgodnie z paragrafem 12 ustęp 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, od wejścia do żłobka do drogi pożarowej prowadzi utwardzony chodnik o szerokości minimum 1,5m i długości nie przekraczającej 30 m. Dostęp do budynku nie jest utrudniony przez drzewa o wysokości powyżej 3 m, ani inne żadne stałe elementy zagospodarowania.

20. TECHNOLOGIA ŻŁOBKA.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku szkolnego na oddział żłobka. Inwestorem jest Gmina Bedlno. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 122/13 obręb Bedlno, Gmina Bedlno, Powiat Kutnowski.

Niniejsze opracowanie powstało w oparciu o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 10.07.2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

Zaplanowano adaptację części obiektu szkolno/przedszkolnego, z przeznaczeniem na cele opiekuńcze – oddział żłobka, spełniającego standardy dla tego typu pomieszczeń wraz z wykorzystaniem istniejącego zagospodarowania terenu i infrastruktury towarzyszącej, za wyjątkiem zaplanowanej do wykonania pochylni umożliwiającej poruszanie się wózków. Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej 102006E relacji Bedlno-Janów. Parking dla samochodów osobowych – istniejący, przy budynku

szkolnym. Założono wykorzystanie istniejącej, dostępnej w pobliżu, infrastruktury, do zasilania obiektu w media.

Żłobek zaplanowano w południowym skrzydle Szkoły Podstawowej w Bedlnie. Żłobek posiadać będzie niezależne wyjście ewakuacyjne. Różnica między istniejącym poziomem terenu, a poziomem „0” budynku wynosi 2,44m. Żłobek znajdować się będzie na wysokim parterze i w piwnicy, z tym że pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci i personelu na pobyt stały są zlokalizowane na wysokim parterze, który ulegnie adaptacji. Planuje się adaptację części pomieszczeń w piwnicy. Do poziomu piwnicy zaplanowano bezpośrednie wejście z zewnątrz poprzez pochylnię ze spocznikiem, do poziomu parteru i piwnicy zaplanowano wejście z terenu szkoły poprzez drzwi p.poż. Istniejąca klatka schodowa będzie służyła jako komunikacja pionowa pomiędzy parterem i piwnicą.

Zaplanowano wydzielenie oddziału żłobka z układu funkcjonalno-komunikacyjnego pomieszczeń przedszkola/szkoły. Pod względem funkcjonalno-użytkowym w żłobku wydzielono pomieszczenia:

Parter – na pobyt stały przebywać będzie 18 osób (16 dzieci w wieku od 1 roku do 3 lat, 2 osoby dorosłe):

- sali zabaw i wypoczynku z „leżakownią” dla 16 dzieci i pomieszczeniem na leżaki
- wc/lazienki dla dzieci z przewijakami, zlewem do mycia nocników i szafkami (na nocniki, czyste pieluchy, przybory do mycia zębów), 2 umywalkami na wysokości 50 cm, dwiema miskami ustępowymi dla dzieci z drzwiami wahadłowymi, brodzikiem z kabiną prysznicową
- szatni z szafkami dla 16 dzieci (16 szafek) i 2 osób personelu (2 szafki), z przewijakiem
- rozdzielnia posiłków/pomieszczenie do przechowywania i podawania mleka matki (wyposażone w lodówkę, wyparzarkę i podgrzewacz),
- pokój socjalny z wc
- hall

Przewiduje się, że tymczasowo w pomieszczeniach parteru mogą przebywać rodzice/opiekunowie przyprowadzający i odbierający dzieci.

Piwnica – na pobyt czasowy będą przebywać 2 osoby personelu (pomieszczenia pomocnicze):

- wiatrołap
- wózkownia
- klatka schodowa
- pomieszczenie porządkowe

Pomieszczenia przeznaczone będą do prowadzenia zajęć odpowiednich dla funkcji żłobka – przeznaczenie obiektu – cele opiekuńcze dzieci powyżej 1 roku życia do lat 3. Oddział żłobka przewidziano dla 16 dzieci. W żłobku zatrudnionych będzie 2 pracowników.

Salę zabaw i wypoczynku zaplanowano tak, by powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko była zgodna z obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie. Zgodnie z

obowiązującymi zasadami minimalna powierzchnia pomieszczenia przypadająca na zbiorowy pobyt 3-5 dzieci wynosi 16 m², na każde następne dziecko należy przyjąć powierzchnię minimum 2,5 m² (jeśli jego pobyt w placówce przekracza 5 godzin dziennie). Zgodnie z powyższym powierzchnia minimalna pomieszczenia Sali zabaw i wypoczynku 1.3 winna wynosić:

$$11 \text{ dzieci} \times 2,5 \text{ m}^2 + 16 \text{ m}^2 = 43,5 \text{ m}^2$$

Przyjęto powierzchnię 62,35 m².

Salę pobytu dzieci przewidziano na ścianie wschodniej budynku, tak by spełnić wymogi naświetlenia światłem dziennym zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Salę rozdzielono ścianą przesuwną na część wypoczynkową (leżakownię) i część zabaw. W Sali spożywane będą także posiłki.

Do pomieszczeń piwnicy prowadzi pochylnia dla osób niepełnosprawnych – bezpośrednie wejście z zewnątrz od strony zachodniej budynku. Poziom podestu wejściowego i posadzki w piwnicy jest jednakowy, drzwi bezprogowe. Personel wyprowadzający dzieci na dwór prowadzi wózki po pochylni na poziom terenu. Wózki przechowywane są w wózkowni w części piwnicznej, do której jest bezpośredni dostęp z wiatrołapu. W części piwnicznej znajduje się jeszcze pomieszczenie porządkowe (pod schodami).

Wejście do żłobka od strony zachodniej na poziom parteru - istniejące schody zewnętrzne, przez hall części przedszkolnej do korytarza żłobka. Z korytarza jest bezpośrednie wejście do szatni i pom. przygotowania i przechowywania mleka matki /rozdzielni posiłków (dla cateringu i ewentualnych dostawców). Z tego samego korytarza, połączonego z hallem rekreacyjnym, jest również wejście do Sali zabaw, wc dla dzieci oraz pokoju socjalnego dla personelu, posiadającego wydzielone wc. Sala zabaw i wypoczynku posiada dostęp do pomieszczenia leżaków, gdzie są one przechowywane w czasie kiedy dzieci nie odpoczywają. Przewiduje się, w zależności od wieku dzieci przebywających w żłobku bądź łóżeczka szczebelkowe z materacami, bądź składane leżaki.

Obie kondygnacje połączone są wewnętrzną klatką schodową.

Technologia funkcjonowania obiektu zakłada, że rodzice dostarczają czystą pościel, pieluchy, mleko matki w szklanej butelce, ubranie do przebrania dziecka, a odbierają brudne rzeczy.

W żłobku planuje się dostawy produktów suchych i catering zewnętrzny. Dostarczane gotowe posiłki porcjowane będą dla każdego dziecka oddzielnie w opakowaniach termoizolacyjnych do posiłków. Opakowania muszą spełniać normy sanitarne, pochłaniać obce zapachy, utrzymywać temperaturę potraw. Opakowania przewożone będą na typowym wózku transportowym dla 16 opakowań. Dopuszcza się, że część posiłków z produktów suchych przygotowywana będzie na miejscu (sproszkowane mleko, owoce, śniadania). Produkty suche przechowywane będą w zamkniętych pojemnikach w szafkach lub lodówce w zależności od wymagań temperatury

przechowywania. Serwowanie odbywać się będzie na talerzykach i kubkach wielokrotnego użytku. Brudne naczynia będą myte w zmywarko-wyparzarce. W pomieszczeniu 1.8 zaprojektowano zlew dwukomorowy – jedna komora do mycia rąk, druga do mycia produktów, wyposażony w dozownik mydła. Odpady należy przechowywać w zamkniętych pojemnikach, opróżnianych co najmniej raz dziennie.

Jednocześnie w żłobku zapewniono możliwość karmienia dzieci, dostarczonym codziennie przez rodziców/opiekunów w szklanej, podpisanej butelce, mlekiem matki. Do tego celu służyć będzie pomieszczenie 1.8. Butelki przechowywane będą w lodówce, a przed podaniem dziecku podgrzewane w elektrycznym podgrzewaczu do butelek. Po posiłku butelki będą myte i wyparzane w zmywarko-wyparzarce.

W żłobku przewidziano możliwość czasowego odizolowania dziecka z rodzicem – za pomocą rozkładanej ścianki/parawanu z poliwęglanu o wysokości 180 cm, umożliwiającej oddzielenie powierzchni ok. 2 m².

Zestawienie powierzchni:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m ²]
PIWNICA			
0.1	Hall	posadzka żywiczna	11,88
0.2	Wiatrołap	posadzka żywiczna	11,48
0.3	wózkownia	posadzka żywiczna	11,88
0.4	pomieszczenie porządkowe	posadzka żywiczna	4,25
		RAZEM PIWNICA	39,49
PARTER			
1.1	hall rekreacyjny	posadzka żywiczna	55,41
1.2	klatka schodowa	lastriko (istniejąca)	
1.3	sala zabaw i wypoczynku w tym leżakownia	posadzka żywiczna	62,35
1.4	magazyn leżaków	posadzka żywiczna	11,20
1.5	wc dla dzieci	terakota	19,31
1.6	pokój socjalny	posadzka żywiczna	7,37
1.7	wc	terakota	4,64
1.8	pomieszczenie do przygotowywania i przechowywania mleka matki / rozdzielnia posiłków	posadzka żywiczna	12,30
1.9	szatnia	posadzka żywiczna	12,55
		RAZEM PARTER	185,13
		RAZEM POW. ŻŁOBKA	224,62

- wysokość pomieszczeń w świetle - parter – 3,34 m,

Piwnica – 2,55 m

Temperatury w poszczególnych pomieszczeniach muszą być zgodne z obowiązującą normą PN-EN 12831.

Żłobek posiada oświetlenie światłem naturalnym w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami 1:8. Zaprojektowano oświetlenie sztuczne o natężeniu i równomierności zgodnymi z obowiązującą normą.

W pomieszczeniach żłobka wykorzystano istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej (wystarczająca ilość kanałów wentylacyjnych), za wyjątkiem pomieszczenia wc 1.7 przy pokoju socjalnym – nowy kanał wentylacji wywiewnej. W pomieszczeniu wc dzieci 1.5 wentylacja mechaniczna wywiewna poprzez zastosowanie wentylatora wyciągowego na wlocie.

Zgodnie z paragrafem 2 punkt 19 Rozporządzenia MPiPS z 10.07.2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy: „pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy dziennie przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane”.

Nowoprojektowana stolarka okienna wyposażona w nawiewniki higrosterowane.

Nad głównymi drzwiami wejściowymi do żłobka przewidziano kurtynę powietrzną.

INFORMACJA BIOZ

Spis treści

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Prowadzenie instruktażu pracowników
6. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające BHP
7. Plan „BIOZ”

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- przygotowanie pomieszczeń
- roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i demontażowe
- naprawa powierzchni ścian
- nakładanie tynków
- roboty montażowe
- roboty posadzkowe
- montaż instalacji elektrycznych i sanitarnych

Kolejność wykonywania robót wg harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek – oddział żłobka na terenie Szkoły Podstawowej w Bedlnie działka nr 122/13.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie robót budowlanych.

Główne niebezpieczeństwa i zagrożenia przewidywane w trakcie realizacji robót wynikają z:

1. prac w obrębie linii energetycznych napowietrznych
2. prac w obrębie linii energetycznych kablowych
3. prac w obrębie sieci zewnętrznych wod – kan
4. prac w wykopach
5. prac na wysokościach
6. prac tynkarskich

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- w czasie demontażu instalacji elektrycznych wystąpi zagrożenie porażenia prądem
- w czasie prac w zakresie wymiany okien wystąpi zagrożenie upadku z wysokości powyżej 4,0m
- w czasie prac ziemnych może nastąpić uszkodzenie kabla energetycznego
- w czasie robót ziemnych może nastąpić odkrycie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- w czasie prac tynkarskich może nastąpić zatrucie oparami użytych środków chemicznych.

Prace w rejonie zagrożenia należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności aby uniknąć uszkodzenia sieci.

5. Prowadzenie instruktażu pracowników

Kierownik budowy ma obowiązek w ramach stosowania środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy, przed przystąpieniem do kolejnych robót, przeprowadzić instruktaż określający wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające BHP

- zorganizowanie placu budowy z uwzględnieniem warunków BHP i p – poż
- prowadzenie instruktażu pracowników
- wyznaczenie stref szczególnego zagrożenia
- oznakowanie budowy

7. Plan „BIOZ”

Zgodnie z art. 520 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz Rozporz. Min. Infrastr. z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązuje się kierownika budowy do opracowania planu BIOZ.

