

RiOŚ.6220.1.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) w toku postępowania dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa parku fotowoltaicznego o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii zlokalizowanego w obrębie Zleszyn, Gmina Bedlno, działki 89, 90, 95”** planowanego do realizacji przez PROKON NEW ENERGY POLAND SP. Z O.O. z siedz. w Gdańsku po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

ORZEKAM

I. Przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa parku fotowoltaicznego o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii zlokalizowanego w obrębie Zleszyn, Gmina Bedlno, działki 89, 90, 95”

II. Korzystając z uprawnień wskazanych w art. 84 ust. 1a ustawy ooś określám warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
2. Otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń transformatora/ów i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, powinny być zasłonięte siatką o oczkach maks. Ø 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze.
3. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości).
4. Wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach

naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.

5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych umieszczonych, obligatoryjnie należy wyposażyć je w misę olejową wykonaną z materiałów uniemożliwiających przedostanie się oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego, będącą w stanie zmagazynować 110% oleju transformatorowego.
6. Stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
7. Transformatory i magazyny energii zlokalizować w maksymalnej możliwej odległości od zabudowań mieszkalnych, nie mniejszej niż 150 m.
8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować stałego (ciągłego) nocnego doświetlania/oświetlania farmy.
9. Przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
10. W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy bądź rozbiórki urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.)
11. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do KSE zaprojektować poza:
 - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
 - b) terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych;
 - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek;
 - d) obszarami leśnymi;
 - e) obszarami objętymi ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód oraz obszarami ochronny zbiorników wód śródlądowych;
 - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych formy ochrony przyrody;
 - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

UZASADNIENIE

W dniu 29 kwietnia 2025 r. zostało wszczęte na wniosek PROKON NEW ENERGY POLAND SP. Z O.O. z siedz. w Gdańsku postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa parku fotowoltaicznego o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii zlokalizowanego w obrębie Zleszyn, Gmina Bedlno, działki 89, 90, 95”.

Planowane przedsięwzięcie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy oś organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Bedlno nr 30/VI/1991 z dnia 31 stycznia 1991r. utracił ważność.

Liczba stron niniejszego postępowania przekroczyła 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. o wszystkich czynnościach organu strony zawiadamiane były poprzez obwieszczenie.

W toku postępowania pismami z dnia 14 maja 2025r. zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Bedlno wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Łowiczu o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dn. 14 maja 2025r. Wójt Gminy Bedlno zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia – pismo znak PPIS.ZNS.90281.18.2025.JO z dn. 20 maja 2025r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko – pismo znak WL.ZZŚ.5.4901.189.2025. ZG z dn. 3 czerwca 2025r. Organ w uzasadnieniu opinii wskazał m.in.: Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Igła o kodzie RW200010272369. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. JCWP jest monitorowana. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał opinię, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko – postanowienie znak WOŚ.4220.325.2025.TWo z dn. 29 maja 2025 r., w której wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano analizy wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia i w/w opinii. W rozpatrywanej sprawie po przeprowadzeniu prawem przewidzianej procedury Wójt Gminy Bedlno stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Analizując powyższe opinie i uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ zauważył co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej, m.in.: konstrukcji podparć dla paneli, montażu modułów fotowoltaicznych, budowie trasy kablowej, montażu stacji transformatorowych, ogrodzenia dla całej farmy, montażu systemu monitoringu na dz. nr 89, 90, 95 obręb Zleszyn. Całkowita, łączna powierzchnia działek, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 4,35 ha, gdzie przeważająca część będzie zajmowana pod lekką, przestrzenną konstrukcję, bez betonowego fundamentowania. Pomiędzy konstrukcjami pozostawiony będzie dostęp do instalacji – dojścia i dojazdy. Na terenie inwestycji zostaną przygotowane 2 utwardzone, tymczasowe place o powierzchni do 450 m² każdy, gdzie będzie zorganizowane zaplecze budowy i miejsce postojowe dla pojazdów serwisowych. Pod konstrukcją fotowoltaiczną pozostanie nienaruszony grunt, który z biegiem kolejnych sezonów wegetacyjnych będzie podlegać naturalnej sukcesji typową roślinnością jaka pojawia się na łąkach zbliżonych do naturalnych. Stacje transformatorowe zajmą powierzchnię łącznie około 250 m². Magazyny energii zajmą powierzchnię do 250 m². Pozostała część, poza wjazdem na działkę będzie terenem półprzepuszczalnym, biologicznie czynnym. Pod panelami również będzie powierzchnia biologicznie czynna. Powierzchnia pod panelami nie zajmie więcej niż 70% działki objętej

Otoczenie obszaru inwestycji stanowią tereny użytków rolnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie użytkowanym rolniczo.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest ponad 150 metrów od najbliższego źródła dźwięku - stacje transformatorowe oraz magazyny energii.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- do 20 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW;
- do 40 sztuk inwerterów (falowników);
- konstrukcje wsporcze – stalowa konstrukcja do montowania paneli;
- do 8 stacji transformatorowo-rozdzielczych;
- do 5 magazynów energii;
- ogrodzenie bez podmurówki;
- inne urządzenia elektroenergetyczne – niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące, m.in.: złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. W ramach inwestycji przewidziano utwardzenie zjazdów na działki inwestycyjne z istniejącej, drogi powiatowej nr 2736E (działka nr 127/1 obręb Zleszyn). Obecne zjazdy na działki rolne nie są utwardzone i służą maszynom rolniczym. Zostaną one utwardzone tłuczniem, aby zapewnić wjazd pojazdom osobowym w każdych warunkach atmosferycznych i o każdej porze roku. Do obsługi serwisowej będą wykorzystywane samochody osobowe lub dostawcze. Aby zapewnić stałą pracę parku fotowoltaicznego w okresie pełnego roku niezbędne będzie przygotowanie alei serwisowych po których będą poruszać się samochody. Pomiędzy kolejnymi sekcjami paneli będą nieutwardzone obszary, którymi będzie możliwy przejazd.

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Inwestycja jest planowana w systemie cable pooling, mającego na celu zwiększenie optymalności wykorzystania istniejącej już infrastruktury przesyłowej, dzięki czemu nie będzie potrzeby budowy nowego przyłącza do sieci dystrybucyjnej. Na działce nr 116/2 obręb Zleszyn znajduje się elektrownia wiatrowa należąca do Inwestora. W granicach działki zlokalizowane jest również przyłącze elektroenergetyczne, do którego zostanie podłączony planowany park fotowoltaiczny. W ramach inwestycji zostanie wykonana podziemna linia kablowa, której przebieg zaplanowano wzdłuż działek inwestycyjnych oraz działek drogowych prowadzących do wspomnianej elektrowni wiatrowej i przyłącza elektroenergetycznego. Przebieg linii zostanie poprowadzony z uniknięciem wszelkich kolizji ze szpalerem przydrożnym biegnącym wzdłuż działki nr 127/1 obręb Zleszyn.

W skład infrastruktury dodatkowej przewidziany jest monitoring wizyjny zapewniający całodobową obserwację (rejestrację) terenu zajętego przez panele PV (np. kamery umieszczone w narożnikach ogrodzenia). Przewiduje się punktowe oświetlenie reagujące na ruch. Włączane i wyłączane automatycznie na ruch poprzez czujnik stawiony w taki sposób, aby nie reagował na zwierzęta, a obecność człowieka. Dzięki temu zminimalizuje się oddziaływanie na zwierzęta o nocnej aktywności. Monitoring ma zadanie prewencyjne. Światło będzie wyłączane automatycznie kilkadziesiąt sekund po ustaniu ruchu, skierowane w głąb terenu elektrowni, aby nie oświetlać terenów sąsiednich.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny ograniczający się do terenu przedsięwzięcia w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz emisji zanieczyszczeń w wyniku porwania przez wiatr pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych. Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz szereg elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). Podczas robót zajdzie, także konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów. Koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady głównie z grup 15 i 17. Odpady gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego). Przewiduje się, sortowanie różnych grup odpadów w pojemnikach. Po wypełnieniu worków, czy kontenerów odpady będą przekazywane posiadającym zezwolenia firmom, do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowaną firmę. Powstałe podczas

eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakiegokolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych wykonane będą także na niektórych odcinkach wykopy otwarte pod ułożenie kabli (wykopanie rowu, wysypaniem podsypki, ułożenie systemu kabli, zasypanie kabli rodzimym gruntem oraz rekultywacja terenu). Poprowadzenie kabli będzie wymagało wykonania płytkich wykopów, jednak prace te nie będą związane z niwelacją gruntu, ani z przenoszeniem mas ziemnych. Prace te odbywać się będą ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczać do bezwzględnego minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonosnej.

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych oraz eksploatacji farmy zaplanowano, m.in.:

- prowadzenie wykopów (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) w sposób bezpieczny dla zwierząt – brzości wykopu będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt (w tym płazów);
- koszenie terenów zielonych po 30 sierpnia, zawsze od wnętrza inwestycji do zewnątrz, aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom;
- zastosowanie paneli z powłoką antyrefleksową.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Prace te prowadzone będą ręcznie, jedynie wbite uprzednio w grunt profile, będą musiały zostać wyciągnięte za pomocą maszyn budowlanych, np. ładowarki, bądź dźwigu. Po demontażu instalacji teren zostanie wyrównany i przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu. Z uwagi na niskie napięcie, wysoką jakość kabli, umieszczenie kabli pod ziemią oraz umieszczenie transformatorów wewnątrz stacji nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Podczas użytkowania przedsięwzięcia nie przewiduje się chłodzenia paneli fotowoltaicznych z użyciem wentylatorów. Zachowanie odległości między rzędami pozwoli na chłodzenie powietrzem. Emisja hałasu z transformatorów będzie punktowa, z inwerterów praktycznie pomijalna oraz zachowana zostanie odległości między rzędami to można przyjąć, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych akustycznie oraz oddziaływanie z zakresu emisji hałasu będzie w niewielkim zakresie wykraczać poza granice przedmiotowych działek. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków, technologicznych oraz ścieków bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego

zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałyby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej przewidziana jest mycie paneli. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest bez zastosowania środków chemicznych/detergentów.

Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest z niewielkim zużyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, np. wykaszania terenu farmy, czynności serwisowych. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywać będzie też pewne ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektro-energetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstać będą niewielkie ilości odpadów takich, jak zużyte urządzenia zawierające zużyte elementy instalacji, kable oraz materiały izolacyjne. Odpady te składowane będą w sposób selektywny w kontenerach i na bieżąco, tj. po zakończonych robotach odbierane będą przez wyspecjalizowane jednostki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Najbliżej położonym obszarem jest Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w odległości ok. 6,0 km.

Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń ta nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami w rzucie bocznym nie przekroczy 5 m n.p.t.

Panele fotowoltaiczne będą skierowane w stronę południową lub wschód-zachód i nachylone do ziemi pod kątem, nie będą wyposażone w automatyczny system naprowadzania. Wyposażone natomiast zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Planowana farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Dodatkowo przy projektowaniu farmy przewidzieć działania redukujące możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania w stosunku do fauny nietoperzy oraz działania redukujące negatywne oddziaływanie na krajobraz, tj. wykluczenie stosowania elementów o barwach odbiegających od naturalnych.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna znajduje się poza obszarem korytarza ekologicznego.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia to teren rolny. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko, które przeniesiono do warunków w sentencji niniejszej decyzji. Warunki określone w sentencji decyzji wydają się być wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji ewentualnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Tut. organ uwzględnił w niniejszej decyzji opinię RDOŚ w Łodzi w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt oraz ich siedlisk. RDOŚ w Łodzi w postanowieniu znak WOOŚ.4220.325.2025.TWo wskazał, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele najbliższych obszarów Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami

istniejącymi i potencjalnymi określonymi dla ich przedmiotów ochrony. Działania minimalizujące zaproponowane w karcie informacyjnej wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci Natura 2000 to Specjalny Obszar Ochrony Pradolina Bzury-Neru PLH100006 w odległości około 6,0 km oraz Obszar Specjalnej Ochrony Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 w odległości około 6,0 km.

Gęstość zaludnienia w gminie Bedlno wynosi 44,0 os./km² - dane wg Głównego Urzędu Statystycznego.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Podsumowując, biorąc pod uwagę zakres, skalę i charakter prac przedsięwzięcia przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane i nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

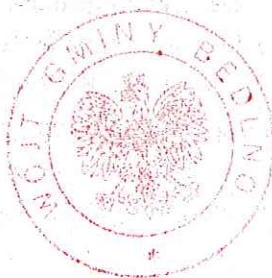
Z uwagi na położenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a związku z tym z możliwością występowania kręgowców małych i średnich zaleca się wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią co najmniej 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Powyższe zalecenia umożliwią migrację drobnym i małym zwierzętom, a tym samym pozwolą na utrzymanie równowagi przyrodniczej.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić że przedsięwzięcie będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności. Przyjęte działania minimalizujące wskazane w kip oraz warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 kpa organ obwieszczeniem z dn. 13 czerwca 2025r. powiadomił strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego i wyznaczył 5-dniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. W wyznaczonym terminie nikt nie wypowiedział się w sprawie przedmiotowego postępowania.

Niniejszą decyzję wydano zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.



WOJCIŁ GMINY

Józef Janaczewski

Pouczenie.

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Bedlno w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. – art. 72 ust. 3 ustawy ooś.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PROKON NEW ENERGY POLAND SP. Z O.O. z siedz. w Gdańsku
2. Pozostałe strony postępowania - w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie, ul. Kościuszki 14, 99-300 Kutno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
4. Starosta Powiatu Kutnowskiego, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno
5. Marszałek Województwa Łódzkiego, Al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej pobrano opłatę skarbową: za wydanie decyzji - w kwocie 205,00 zł – przelew z dn. 29.04.2025r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Bedlno znak RiOŚ.6220.1.2025 z dn. 07.07.2025r.

Inwestycja: „Budowa parku fotowoltaicznego o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii zlokalizowanego w obrębie Zleszyn, Gmina Bedlno, działki 89, 90, 95”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej, montażu modułów fotowoltaicznych, budowie trasy kablowej, montażu stacji transformatorowych, ogrodzenia dla całej farmy, montażu systemu monitoringu na dz. nr 89, 90, 95 obręb Zleszyn.

Całkowita, łączna powierzchnia działek, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 4,35 ha, gdzie przeważająca część będzie zajmowana pod lekką, przestrzenną konstrukcją, bez betonowego fundamentowania. Pomiędzy konstrukcjami pozostawiony będzie dostęp do instalacji – dojścia i dojazdy.

Na terenie inwestycji zostaną przygotowane 2 utwardzone, tymczasowe place o powierzchni do 450 m² każdy, gdzie będzie zorganizowane zaplecze budowy i miejsce postojowe dla pojazdów serwisowych. Pod konstrukcją fotowoltaiczną pozostanie nienaruszony grunt, który z biegiem kolejnych sezonów wegetacyjnych będzie podlegać naturalnej sukcesji typową roślinnością jaka pojawia się na łąkach zbliżonych do naturalnych.

Stacje transformatorowe zajmą powierzchnię łącznie około 250 m². Magazyny energii zajmą powierzchnię do 250 m². Pozostała część, poza wjazdem na działkę będzie terenem półprzepuszczalnym, biologicznie czynnym. Pod panelami również będzie powierzchnia biologicznie czynna. Powierzchnia pod panelami nie zajmie więcej niż 70% działki objętej

Otoczenie obszaru inwestycji stanowią tereny użytków rolnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie użytkowanym rolniczo.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest ponad 150 metrów od najbliższego źródła dźwięku - stacje transformatorowe oraz magazyny energii.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- do 20 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW;
- do 40 sztuk inwerterów (falowników);
- konstrukcje wsporcze – stalowa konstrukcja do montowania paneli;
- do 8 stacji transformatorowo-rozdzielczych;
- do 5 magazynów energii;
- ogrodzenie bez podmurówki;

- inne urządzenia elektroenergetyczne – niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny ograniczający się do terenu przedsięwzięcia w sąsiedztwie placu budowy.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady głównie z grup 15 i 17. Odpady gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych oraz eksploatacji farmy zaplanowano, m.in.:

- prowadzenie wykopów (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) w sposób bezpieczny dla zwierząt – brzegi wykopu będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt (w tym płazów);
- koszenie terenów zielonych po 30 sierpnia, zawsze od wnętrza inwestycji do zewnątrz, aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom,
- zastosowanie paneli z powłoką antyrefleksową.

Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne.

WÓJT GMINY

Józef Ignaczewski