

ZARZĄDZENIE Nr 79/2023

WÓJTA GMINY BEDLNO

z dnia 21 sierpnia 2023 roku

w sprawie określenia wysokości opłat za udostępnianie pomieszczeń w Szkole Podstawowej im. Św. Jana Pawła II w Bedlnie, Szkole Podstawowej im. 37 Łęczyckiego Pułku Piechoty im. ks. J. Poniatowskiego w Pleckiej Dąbrowie, Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Żeronicach i w oddziałach przedszkolnych przy Szkole Podstawowej im. Św. Jana Pawła II w Bedlnie, Szkole Podstawowej im. 37 Łęczyckiego Pułku Piechoty im. ks. J. Poniatowskiego w Pleckiej Dąbrowie, Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Żeronicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki opłat za wynajem pomieszczeń w Szkole Podstawowej im. Św. Jana Pawła II w Bedlnie, Szkole Podstawowej im. 37 Łęczyckiego Pułku Piechoty im. ks. J. Poniatowskiego w Pleckiej Dąbrowie, Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Żeronicach i w oddziałach przedszkolnych przy Szkole Podstawowej im. Św. Jana Pawła II w Bedlnie, Szkole Podstawowej im. 37 Łęczyckiego Pułku Piechoty im. ks. J. Poniatowskiego w Pleckiej Dąbrowie, Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Żeronicach

- 1) wynajem sali dydaktycznej w oddziale przedszkolnym w szkole podstawowej – 60,00 zł netto za 1 godzinę;
- 2) wynajem sali dydaktycznej w szkole podstawowej – 60,00 zł netto za 1 godzinę;
- 3) wynajem sali komputerowej – 60,00 zł netto za 1 godzinę.

§ 2. Wynajem pomieszczeń jest możliwy wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły.

§ 3. Pozyskane dochody z tytułu najmu pomieszczeń oddziału przedszkolnego przy szkole podstawowej lub szkoły stanowią dochody, z których pokrywane są wydatki jednostki.

§ 4. Na imprezy organizowane przez Gminę Bedlno lub jednostki im podległe, pomieszczenia będą udostępniane nieodpłatnie, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i warunków z dyrektorem placówki.

§ 5. Do podanych cen najmu dolicza się podatek od towarów i usług (podatek VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. W przypadku umów wieloletnich stawki najmu podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 7. Zobowiązuje się Dyrektorów szkół do prowadzenia „Rejestru umów najmu”.

§ 8. O zawarciu umowy na okres od 1 do 3 lat informowany jest Wójt Gminy Bedlno.

§ 9. Na zawarcie umowy powyżej 3 lat lub czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy po umowie na czas oznaczony, wymagana jest zgoda Rady Gminy Bedlno.

§ 10. Nie pobiera się opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej, które były budowane bądź rozbudowane i modernizowane przy udziale środków unijnych w okresie trwałości projektu określonym w umowie zawartej pomiędzy Gminą Bedlno a Województwem Łódzkim.

§ 11. Podstawą wynajmowania pomieszczeń szkolnych jest umowa sporządzona pomiędzy Dyrektorem Szkoły a Najemcą, której wzór stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Józef Ignaczewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 79/2023

Wójta Gminy Bedlno

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

UMOWA NAJMU

W dniu między Panią/Panem

Dyrektor/Dyrektorem

.....
(nazwa i adres szkoły)

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „Wynajmującym”,

a

Panią/Panem

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Najemcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Wynajmujący
oświadcza, że jest administratorem budynku

.....
(nazwa i adres oddziału przedszkolnego/szkoły)

§ 2. 1. Wynajmujący umożliwi Najemcy

.....
korzystanie (nazwa / rodzaj pomieszczenia / obiektu)

w oddziale przedszkolnym przy szkole podstawowej / szkole

.....

celem

w dni tygodnia, w okresie od do

2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wyłączenia pomieszczeń ustalonych
w przypadku wystąpienia potrzeb szkoły.

3. Najemca nie ponosi kosztów wynajmowania pomieszczenia w przypadku zgłoszenia
z 1 – tygodniowym wyprzedzeniem rezygnacji z zarezerwowanego terminu korzystania
z pomieszczenia.

4. Rezygnacja ustalona w ust. 1 nie może odbywać się częściej niż raz w miesiącu.

§ 3. 1. Z tytułu korzystania z pomieszczenia określonego w § 2 ust. 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu za każdorazowe korzystanie z pomieszczenia kwotę zł (słownie: zł).

2. Należność za miesięczny okres korzystania z pomieszczenia płatna będzie do 10 – tego kolejnego miesiąca na rachunek bankowy

§ 4. 1. Najemca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny pomieszczeń oraz wyposażenie sal.

2. Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za wynajęcie pomieszczeń w terminie i na rachunek wskazany w umowie.

3. Korzystający z wynajmowanych pomieszczeń szkolnych mają jednocześnie prawo do korzystania z szatni i toalet w czasie, który obejmuje umowa najmu.

4. Pomieszczenia szkolne mogą być wynajmowane przez cały tydzień w godzinach wolnych od zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych.

§ 5. Strony ustalają następujący podział obowiązków:

1) obowiązku Najemcy:

- terminowe regulowanie należności za korzystanie z pomieszczenia szkolnego,
- dbałość o czystość, ład i porządek w trakcie korzystania z pomieszczenia szkolnego,
- ponoszenie odpowiedzialności finansowej za szkody poczynione z winy Najemcy lub osób, za które Najemca ponosi odpowiedzialność w trakcie korzystania z pomieszczeń;

2) obowiązki Wynajmującego:

- zapewnienie Najemcy dostępu do wynajmowanych pomieszczeń,
- zapewnienie odpowiedniego oświetlenia, wyposażenia i warunków w wynajmowanym pomieszczeniu.

§ 6. 1. Na terenie oddziału przedszkolnego w szkole podstawowej i szkole obowiązuje zakaz spożywania alkoholu oraz palenia tytoniu

2. Zabrania się wnoszenia na teren szkoły napojów alkoholowych.

§ 7. 1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za wypowiedzeniem, którego okres ustala się na 2 tygodnie, ze skutkiem na koniec drugiego tygodnia kończącego okres wypowiedzenia w przypadku gdy umowa zawarta jest na okres dłuższy niż miesiąc.

2. Umowa może być również rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia zniszczenia przez Najemcę mienia Wynajmującego podczas korzystania z pomieszczeń szkolnych oraz nagminnego łamania przepisów § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 6 niniejszej umowy.

h

§ 8. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

h