

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego, ustalenia wysokości wadium, regulaminu przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie lokali użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) w miejscowości Plecka Dąbrowa stanowiących własność Gminy Bedlno**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Wójt Gminy Bedlno zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 184,30 m<sup>2</sup> (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 151/1 położonej w obrębie Plecka Dąbrowa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w ramach której będą prowadzone między innymi świadczenia w zakresie podstawowej opieki medycznej na okres 2 lat.

§ 1. 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 1. 3. Oferta przetargowa stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 1. 4. Ustala się wadium w wysokości **220,00 złotych (słownie: dwieście dwadzieścia złotych)**

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie lokali użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) w miejscowości Plecka Dąbrowa stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno – Gospodarczemu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

*Józef Ignaczewski*

Nie wnoszę uwag co do zgodności  
z obowiązującymi przepisami

**RADCA PRAWNY**

*mgr Dorota Wiosetek*  
Wa-RP 160

## WÓJT GMINY BEDLNO

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie lokali użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia), które znajdują się na nieruchomości w miejscowości Plecka Dąbrowa położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnej 151/1 na okres 2 lat.

### Opis lokalu użytkowego ( pomieszczenia Ośrodka Zdrowia):

Lokale użytkowe (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) przeznaczone są do wydzierżawienia na prowadzenie działalności medycznej, w ramach której będą prowadzone między innymi świadczenia w zakresie podstawowej opieki medycznej. Lokale zlokalizowane są na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 151/1 położonej w obrębie Plecka Dąbrowa dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00038809/8.

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń Ośrodka Zdrowia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi: **184,30<sup>2</sup>**. Możliwe jest wydzierżawienie jednego lub kilka lokali użytkowych.

Lokale użytkowe (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) znajdującą się na nieruchomości położonej w miejscowości Plecka Dąbrowa 15 wyposażone są w instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację centralnego ogrzewania.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w **wysokości 220,00 złotych (słownie: dwieście dwadzieścia złotych)** na rachunek bankowy: **Bank Spółdzielczy „Wspólna Praca” w Kutnie** Nr 28 9021 0008 0010 6454 2000 0028 w **terminie nie później niż do dnia 12 grudnia 2022 roku**.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Bedlno.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie **„Wadium- przetarg na wydzierżawienie lokali użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) w miejscowości Plecka Dąbrowa”**.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

### Kryterium oceny ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym:

1. Oferent wyłoniony w drodze przetargu na wydzierżawienie lokali użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) w miejscowości Plecka Dąbrowa zobowiązany jest do udzielenia gwarantowanych świadczeń zdrowotnych na rzecz mieszkańców Gminy Bedlno zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 roku (Dz. U. z 2021r. poz.540) w okresie obowiązywania umowy.

2. Jednym z podstawowych kryterium oceny ofert w przetargu jest **miesięczna wysokość stawki czynszu za wydzierżawienie lokali użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) uzyskana w przetargu oraz wielkość powierzchni lokali do wydzierżawienia.**

**Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za 1m<sup>2</sup> wynosi: 5,95 zł netto (pięć złotych 95/100).**

Oferta jednego uczestnika przetargu może dotyczyć wydzierżawienia jednego, kilku lub wszystkich lokali użytkowych stanowiących przedmiot niniejszego przetargu.

Stawka czynszu uzyskana w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT. Czynsz za wydzierżawienie jest płatny do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. Czynsz może być waloryzowany każdego roku w oparciu o publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego. Czynsz za wydzierżawienie nie obejmuje opłat za media tj. za zimną wodę, ogrzewanie, za energię elektryczną oraz inne opłaty i świadczenia publiczno – prawne przedmiotu dzierżawy.

**W przetargu pisemnym nieograniczonym mogą wziąć udział podmioty lecznicze udzielające świadczeń gwarantowanych, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. 2022r .poz. 633).**

Dopuszcza się (po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego) podnajmowania lokali wewnątrz budynku na inne gabinety specjalistyczne.

#### **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne ofert na dzierżawę lokali należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Bedlnie Bedlno 24, 99-311 Bedlno w terminie **do dnia 16 grudnia 2022 roku do godz.15.00** z dopiskiem:

**„Przetarg na wydzierżawienie lokali użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) w miejscowości Plecka Dąbrowa ”**

#### **Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Dowód wpłaty wadium (kserokopia).
6. Dokument w oparciu, o który prowadzona jest działalność gospodarcza- aktualne zaświadczenie o wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy przed złożeniem oferty.
7. Określenie, czy podmiot posiada kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.
8. Wypis z rejestru podmiotów leczniczych.
9. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiącej dokumenty i oświadczenia oferenta mają być również podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela.
10. W przypadku, gdy oferent jako załącznik do oferty załączył kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.
11. Upoważnienie w formie pisemnej, jeżeli zostało udzielone.

Wzór oferty stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

#### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Bedlnie (sala konferencyjna) Bedlno 24, 99-311 Bedlno **w dniu 19 grudnia 2022 roku o godzinie 11.00.**

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość kierowania dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie składanych ofert.

O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy wydzierżawienia w terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego.

W przypadku zaistnienia istotnych powodów Wójt Gminy Bedlno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bedlnie, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bedlnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o przetargu podaje się do prasy lokalnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Bedlnie pokój nr 28 tel. 24 282 17 61 w godzinach pracy tutejszego urzędu.

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest GMINA BEDLNO – Wójt Gminy Bedlno. Siedziba Administratora danych osobowych mieści się pod adresem: BEDLNO 24, 99-311 BEDLNO.
2. Funkcję Inspektora Ochrony Danych Osobowych od 01 stycznia 2019 roku pełni Pani Dorota Wiosetek - Kancelaria Prawnicza w Kutnie, Aleje ZHP 3/21 tel. 603 914 003, e-mail dorota.wiosetk@ugbedlno.pl
3. Administrator będzie przetwarzał Pana/Pani dane osobowe na podstawie i w celu realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
4. Dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO będą przetwarzane przez Administratora danych w celu w celu zawarcia umowy.
5. Pozyskane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
6. Zebrane dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych. Kryteria okresu przechowywania ustala się każdorazowo w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji.
7. Dane osobowe zebrane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. na podstawie odrębnej zgody na przetwarzanie danych osobowych będą przetwarzane, przechowywane przez okres, o którym mowa w pkt. 6 oraz przez okres realizacji celów, o których mowa w „Zgodzie na przetwarzanie danych osobowych” do czasu jej odwołania lub zmiany.
8. Osoby, których dane dotyczą mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przeniesienia danych do innego administratora.
9. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, macie Państwo prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki nr 2, 00-193 Warszawa.

## OFERTA PRZETARGOWA

Bedlno, dnia.....

.....  
.....  
.....  
imię, nazwisko oferenta, nazwa lub firma przedsiębiorcy  
adres siedziby, telefon e-mail

**Gmina Bedlno**

**Bedlno 24, 99-311 Bedlno**

Niniejszym składam/y ofertę na wydzierżawienie lokali użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) w miejscowości Plecka Dąbrowa o powierzchni użytkowej .....

Jestem zainteresowany zawarciem umowy dzierżawy .....

Proponuję przeznaczyć lokale użytkowe na prowadzenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pleckiej Dąbrowie z przeznaczeniem jedynie na prowadzenie działalności medycznej w ramach której będą prowadzone między innymi świadczenia w zakresie podstawowej opieki medycznej.

Proponuję miesięczną wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> w kwocie.....złotych netto plus obowiązujący podatek VAT.

Czynsz za dzierżawę nie obejmuje opłat za media.

W załączeniu przedkładam:

1. Dokument w oparciu, o który prowadzona jest działalność gospodarcza- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy przed złożeniem oferty.

2. Określenie, czy podmiot posiada kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.

3. Wypis z rejestru podmiotów leczniczych.

4. Kopia potwierdzenia wpłaty wadium- brak spełnienia tego wymogu skutkuje odrzuceniem oferty.

Ponadto akceptuję informację, iż :

1. Warunkiem rozpatrzenia oferty jest wpłata na konto Gminy Bedlno wadium w terminie i kwocie podanej w ogłoszeniu o wydzierżawienie lokali użytkowych.

2. Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis oferenta-osób uprawnionych do reprezentowania przedsiębiorcy)

**Regulamin przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie lokali użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) które znajdują się na nieruchomości w miejscowości Plecka Dąbrowa położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnej 151/1 KW LD1K/00038809/8 na okres 2 lat.**

**Data i miejsce przetargu: 19 grudnia 2022 roku godz.11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Bedlno, Bedlno 24, 99-311 Bedlno.**

#### **I. Postanowienie ogólne**

- 1) Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie lokali użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) ) **które znajdują się na nieruchomości w miejscowości Plecka Dąbrowa położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnej 151/1, KW LD1K/00038809/8** na czas oznaczony na okres 2 lat w trybie przetargowym.
- 2) Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej miesięcznej wysokości czynszu dzierżawy.

#### **II. Przedmiot przetargu, okres dzierżawy i wysokość czynszu za dzierżawę**

1) Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest dzierżawa lokal użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) **które znajdują się na nieruchomości w miejscowości Plecka Dąbrowa położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnej 151/1** na czas oznaczony w trybie przetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie jedynie działalności medycznej w ramach której będą prowadzone między innymi świadczenia w zakresie podstawowej opieki medycznej.

2) Okres dzierżawy: 2 lata.

3) Ustala się miesięczną stawkę wywoławczą czynszu w wysokości: **5,95 złotych netto (słownie: pięć złotych 95/100)**. Stawka czynszu uzyskana w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

#### **III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu**

- 1) Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określony w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 114/2022 Wójta Gminy Bedlno z dnia 21 listopada 2022 roku.
- 2) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
- 3) W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- 4) Jednym z podstawowych kryterium oceny ofert w przetargu jest miesięczna wysokość stawki czynszu za wydzierżawienie lokali użytkowych (pomieszczenia Ośrodka Zdrowia) uzyskana w przetargu oraz wielkość powierzchni lokali do wydzierżawienia.
- 5) Wójt Gminy Bedlno może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym którego oferta była druga pod względem wielkości oferowanego czynszu dzierżawy, lecz przy zachowaniu stawki czynszu zaoferowanej przez oferenta, który przetarg wygrał.

#### **IV. Zasady postępowania komisji przetargowej**

1) Powołuje się komisję przetargowa w składzie:

Anna Łąpieś - Przewodniczący Komisji

Zenon Dąbrowski - Członek Komisji

Magdalena Wolszczak - Członek Komisji

Kinga Ganclerz - Członek Komisji

2) Komisja może skutecznie podejmować czynności w składzie co najmniej 3 osobowym.

3) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z otwarcia złożonych ofert.

- 4) Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
- 6) O wynikach przetargu oferty będą zawiadomieni w formie pisemnej.
- 7) Wójt Gminy Bedlno podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 7 dni informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
  - datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
  - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
  - liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
  - wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawy oraz najwyższą stawkę czynszu osiągniętą w przetargu,
  - imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej po otwarciu ofert jako nabywcę nieruchomości.
- 8) Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

## **V. Ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu**

- 1) Przetarg ogłasza Wójt Gminy Bedlno
  - a) Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 7 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia, może być przeprowadzony się drugi przetarg, w którym Wójt Gminy Bedlno może obniżyć stawkę wywoławczą czynszu dzierżawy ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.
  - b) Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym Wójt Gminy Bedlno w okresie nie krótszym niż 7 dni ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może organizować kolejne przetargi. Przy ustaleniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.
  - c) Wójt Gminy Bedlno podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Bedlno, na stronie internetowej urzędu gminy oraz w biuletynie informacji publicznej, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do prasy lokalnej, z zastrzeżeniem, że ogłoszenie o drugim przetargu i kolejnym przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2) Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym powinno zawierać informacje:
  - a) danych wymienionych w art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - b) przeznaczenie pomieszczeń Ośrodka Zdrowia,
  - c) miejsce i termin przetargu,
  - d) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
  - e) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.